



HFIMMOBILIARE

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

VIGNA CLARA: ELEGÂNCIA E VIDA DE SONHO

€ 525.000

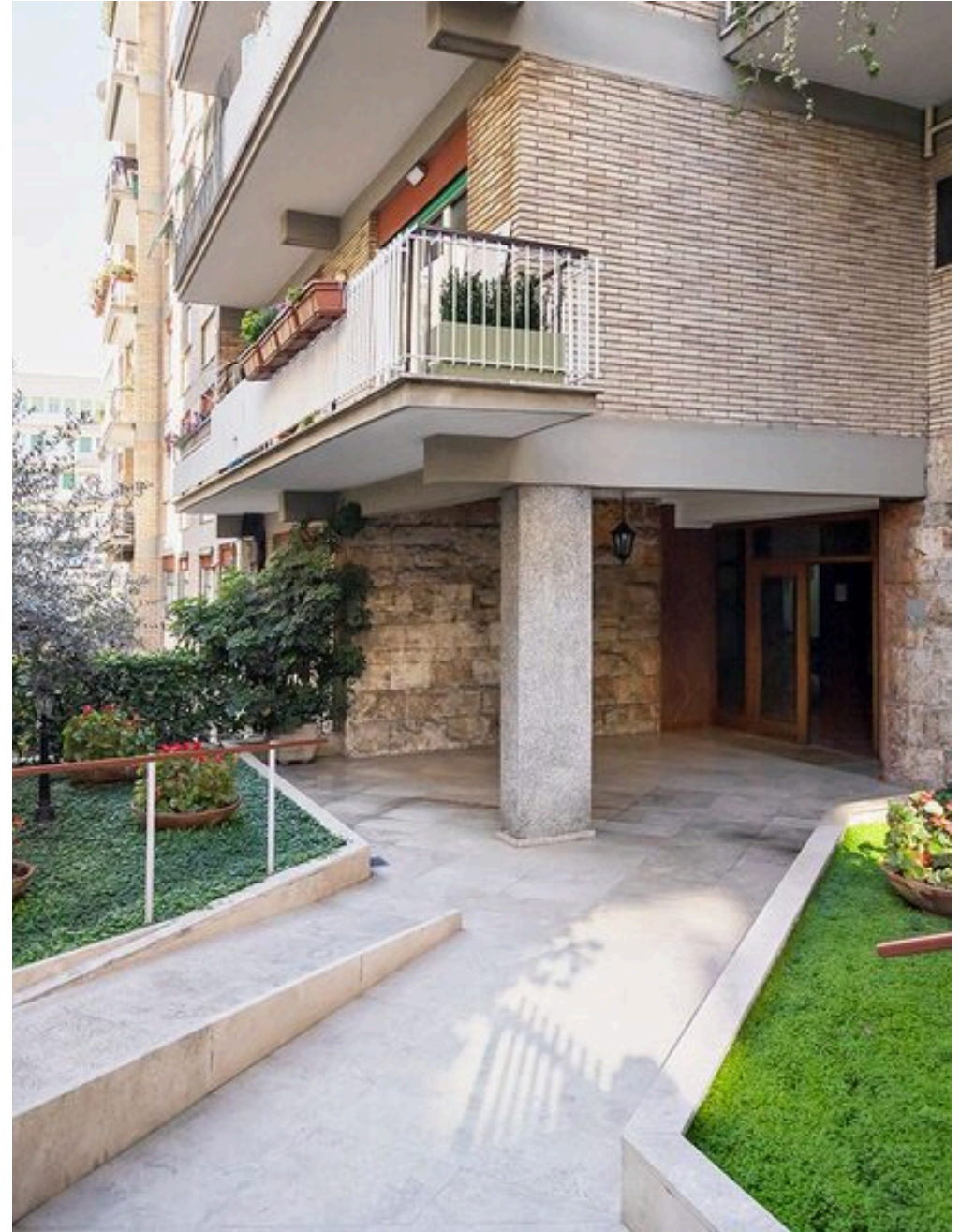
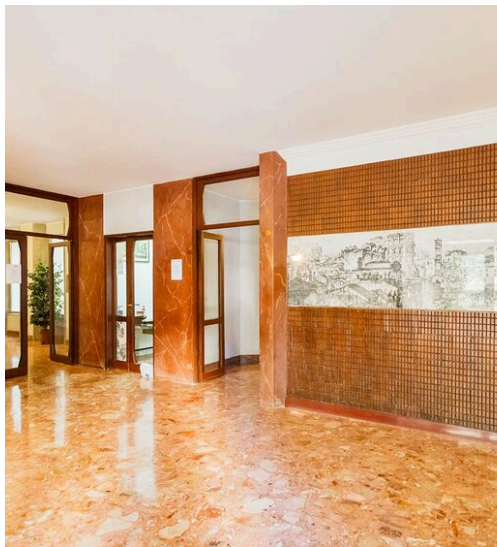
PREÇO

120 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

VIGNA CLARA: ELEGÂNCIA E VIDA DE SONHO

Ao abrir a porta de entrada, sente-se imediatamente o calor de um apartamento luminoso, finalmente renovado, no coração do elegante bairro de Vigna Clara. Aqui, todos os pormenores falam de conforto e de estilo, desde a cozinha com balcão em península até às duas varandas que iluminam a sala e os quartos. Imagine as manhãs em família: o sol a entrar pelas janelas enquanto prepara o pequeno-almoço na cozinha espaçosa e funcional, com a lavandaria por perto. As crianças preparam-se para ir para a escola, a apenas 600 metros de distância, e pode desfrutar de um café na varanda de serviço, respirando o ar fresco do pátio interior. A sala de estar é perfeita para momentos de descontração: pode ver um filme com a família, jantar com amigos ou simplesmente ler um livro acariciado pela luz do sol que entra pela varanda. A dupla exposição garante luz natural durante todo o dia, enquanto o ar condicionado Daikin e o aquecimento central mantém a temperatura ideal. A área de dormir inclui dois quartos duplos e duas casas de banho modernas e completas. Todos os móveis fixos serão deixados, bem como

a cozinha e as casas de banho, tornando o apartamento pronto a ser habitado desde o primeiro dia. Há uma confortável mezzanine para arrumação e a grande adega renovada guarda tudo o que quiser ter à mão. O apartamento goza de uma localização estratégica, com todos os principais serviços e actividades comerciais nas imediações. A poucos passos, encontra-se também o Giardinetto Vigna Clara - Marymount Park, perfeito para o descanso e os momentos de lazer em família. O elegante edifício com pátio, com portaria de segunda a sexta-feira e meio dia ao sábado, é o local ideal para se sentir protegido e viver com serenidade. Todos os pormenores foram pensados para o seu conforto: estores eléctricos com fecho domótico centralizado, caixilharia de madeira/alumínio com vidros duplos, ar condicionado Daikin e alarme garantem a segurança. Não deixe escapar esta oportunidade: apartamento completo com todos os móveis fixos, cozinha e casas de banho prontas a utilizar, com uma cave ampla e renovada e um sótão prático para arrumação, numa localização estratégica e com acabamentos de qualidade...

 **120 m²**
ÁREA

 **3**
CASAS DE BANHO

 **3**
QUARTOS

 **€ 525.000**
PREÇO



HFIMMOBILIARE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



ENDEREÇO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM