



HFIMMOBILIARE

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

Ihr prestigeträchtiger Raum im Herzen von Rom

€ 1.700.000

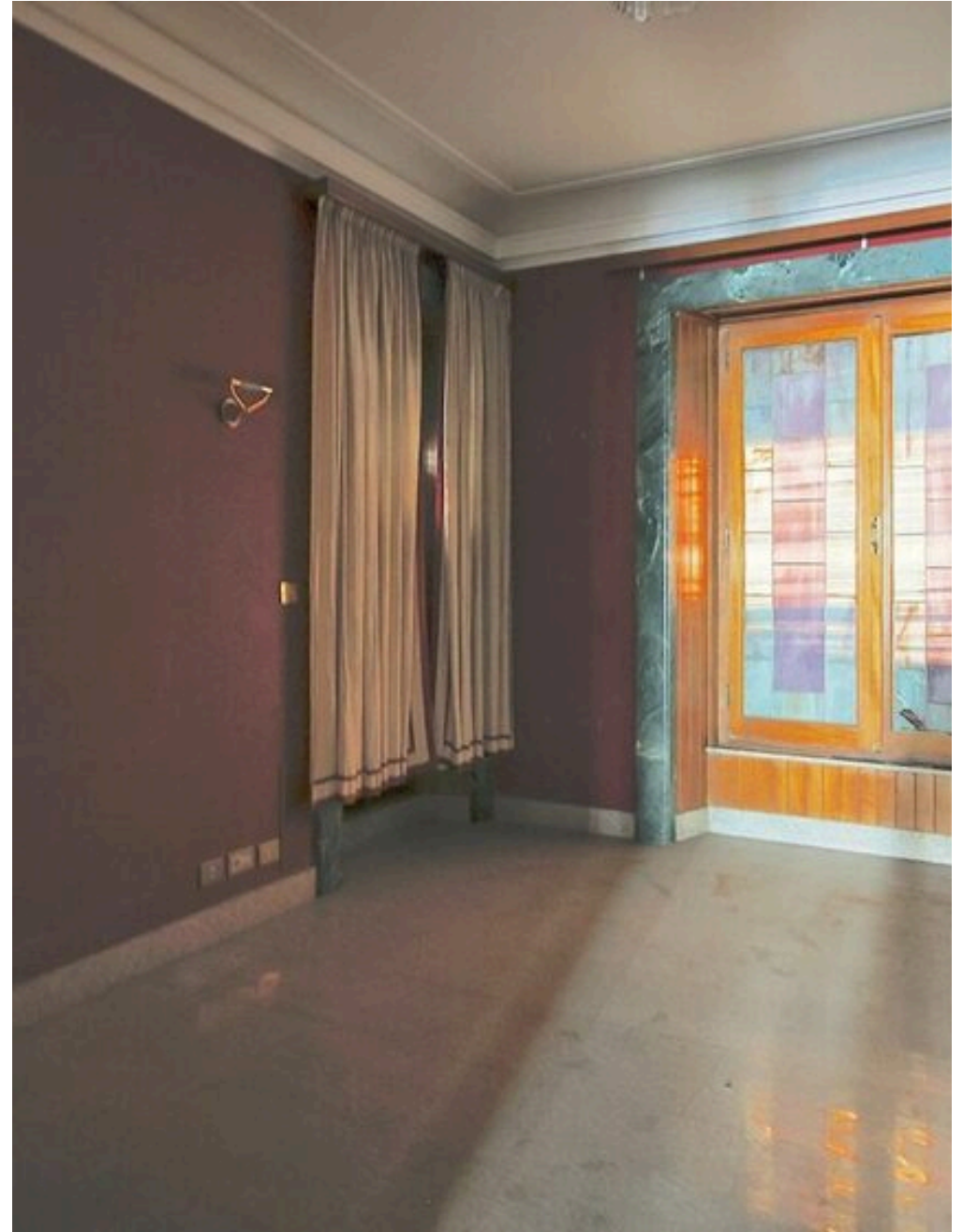
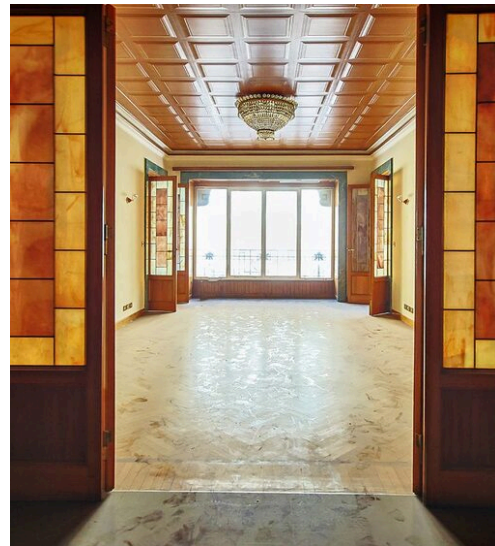
PREIS

205 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER




Ihr prestigeträchtiger Raum im Herzen von Rom

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen das Fenster und spüren den authentischen Puls Roms: die historischen Gebäude, die eleganten Straßen, das Licht, das die Via del Tritone zwischen dem Trevi-Brunnen und der Piazza Barberini umschmeichelt. Sie befinden sich im pulsierenden Herzen der Hauptstadt, wo jede Adresse von Geschichte und Charme erzählt - und wo Sie Ihr eigenes Heute schreiben können. Diese 205 m² große Wohnung, die sich in einem prestigeträchtigen Gebäude aus dem Jahr 1924 mit Concierge-Service befindet, ist viel mehr als ein Raum: Sie ist eine Gelegenheit. Derzeit als A/10 klassifiziert, eignet sie sich perfekt als repräsentatives Büro - elegant, verbindlich und in der Lage, jeden zu beeindrucken, der die Schwelle überschreitet. Doch mit einer einfachen Umnutzung kann es in Ihr Traumhaus verwandelt werden, in den mondänen, lichtdurchfluteten Rückzugsort, den Sie sich schon immer gewünscht haben. Die Räume sind geräumig und luftig, mit drei majestätischen Lounges,

einem Schlafzimmer und zwei Bädern: Räume, die Geschichte und Potenzial atmen. Hier können Sie eindrucksvolle Büros für Führungskräfte oder eine raffinierte Wohnung mit einem spektakulären Wohnbereich, einem privaten Arbeitszimmer und einer Master-Suite einrichten. Jeder Raum ist bereits mit einer Klimaanlage ausgestattet, so dass Sie zu jeder Jahreszeit sofortigen Komfort genießen können. Ja, es ist renovierungsbedürftig, aber das ist das Schöne daran: Sie können jedes Detail nach Ihrem Geschmack gestalten und die historische Architektur und eine Adresse hervorheben, die allein den Unterschied ausmacht. Und die Heizung? Kein Problem: Das System kann problemlos in die Arbeiten integriert werden, so dass Sie auch die Energieeffizienz individuell anpassen können. Sie wohnen (oder arbeiten) in einer der strategisch günstigsten und begehrtesten Gegenden Roms: Via del Tritone, nur wenige Schritte von der Spanischen Treppe, dem Trevi-Brunnen und der Via Veneto entfernt....

 **205 m²**
FLÄCHE

 **2**
BÄDER

 **4**
ZIMMER

 **€ 1.700.000**
PREIS



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0662274895

 EMAIL
info@hfimmobiliare.it

 ADRESSE
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM