



HFIMMOBILIARE

AGENCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Su espacio de prestigio en el corazón de Roma

€ 1.700.000

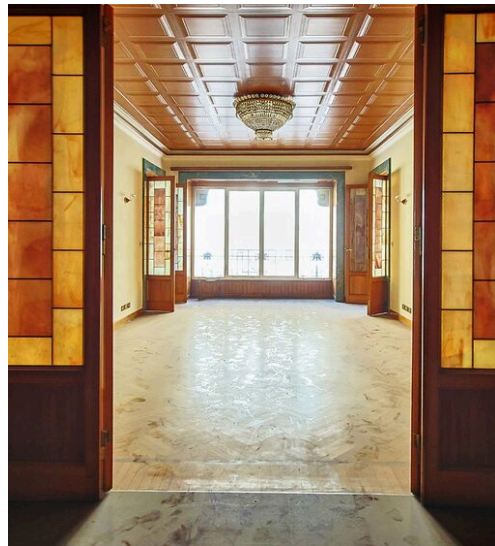
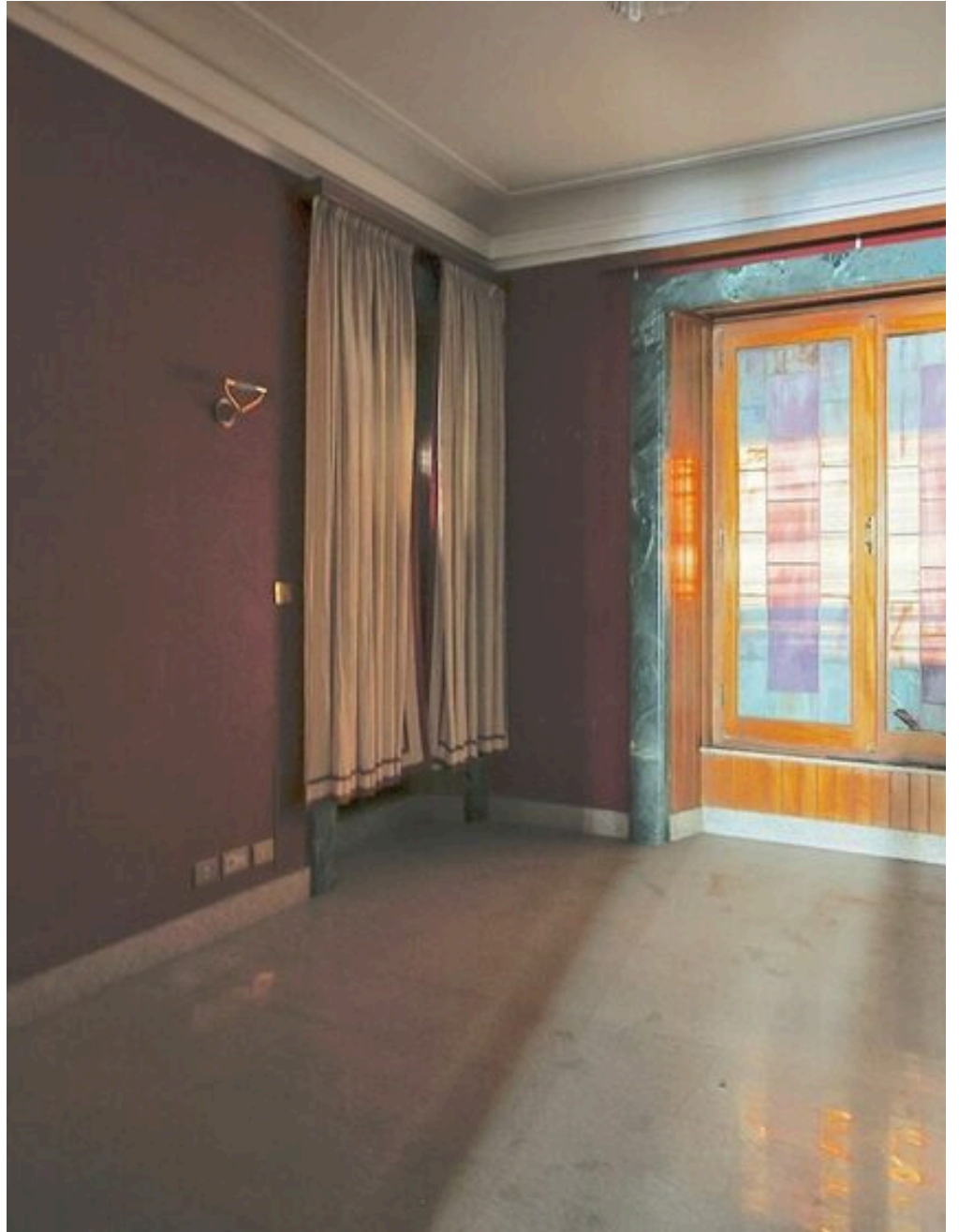
PRECIO

205 m²

METROS
CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Su espacio de prestigio en el corazón de Roma

Imagine abrir la ventana y sentir el auténtico pulso de Roma: los edificios de época, las elegantes calles, la luz que acaricia Via del Tritone, entre la Fontana de Trevi y Piazza Barberini. Está usted en el corazón palpitante de la Capital, donde cada dirección cuenta la historia y el encanto - y donde usted puede escribir su propio hoy. Este piso de 205 m², situado en un prestigioso edificio de 1924 con servicio de conserjería, es mucho más que un espacio: es una oportunidad. Actualmente clasificado A/10, se presta perfectamente como oficina de representación: elegante, con autoridad, capaz de impresionar a cualquiera que cruce el umbral. Pero con un simple cambio de uso, puede transformarse en la casa de sus sueños, el refugio sofisticado y luminoso que siempre ha deseado. Las habitaciones son amplias y espaciosas, con tres majestuosos salones, un dormitorio y dos cuartos de baño: espacios que respiran historia y potencial. Aquí puede crear oficinas ejecutivas de gran impacto, o un piso refinado con una espectacular zona de estar, un estudio privado y una suite principal

 **205 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAÑOS

cubierta. Cada habitación está ya equipada con un sistema de aire acondicionado, para que pueda asegurarse un confort inmediato en cualquier estación. Sí, requiere reformas, pero eso es lo bonito: puede moldear cada detalle a su gusto, realizando la arquitectura de época y una dirección que por sí sola marca la diferencia. ¿Y la calefacción? No hay problema: el sistema puede integrarse fácilmente en la obra, permitiéndote personalizar también la eficiencia energética. Vivirás (o trabajarás) en una de las zonas más estratégicas y deseadas de Roma: Via del Tritone, a pocos pasos de la Plaza de España, la Fontana di Trevi y Via Veneto. Una ubicación que te ofrece todos los servicios a tu alcance, rápidas conexiones de metro y transporte público, boutiques de lujo, restaurantes, teatros y edificios institucionales. En un mercado en el que cada vez son más escasas las propiedades tan céntricas y versátiles, esta es una oportunidad única e irrepetible: un auténtico espacio de prestigio que puedes hacer tuyo en todos los sentidos. No dejes que nadie lo descubra antes que tú...

 **4**
HABITACIONES

 **€ 1.700.000**
PRECIO



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0662274895

 EMAIL
info@hfimmobiliare.it

 DIRECCIÓN
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM