



HFIMMOBILIARE

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

Votre espace de prestige au cœur de Rome

€ 1.700.000

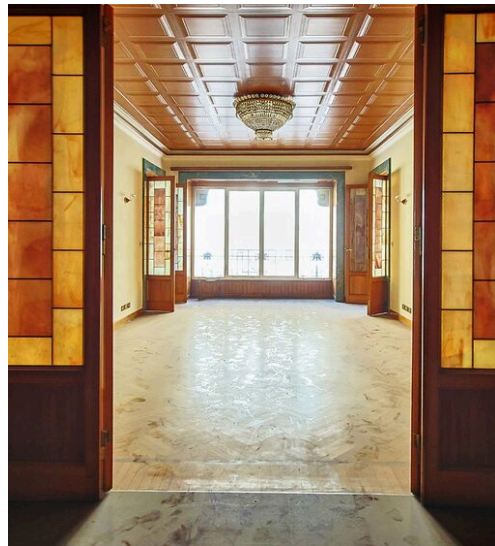
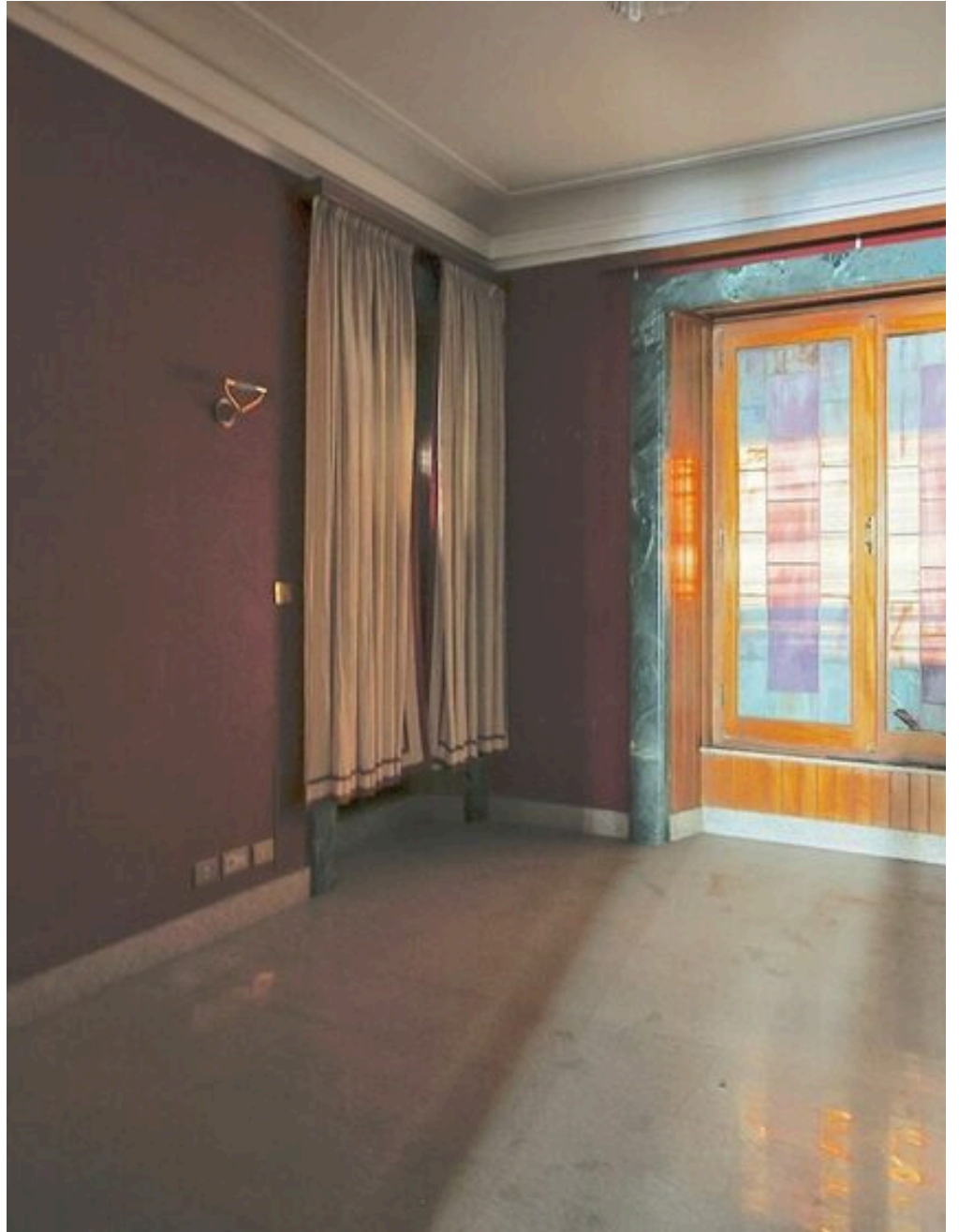
PRIX

205 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

Votre espace de prestige au cœur de Rome


Imaginez que vous ouvriez la fenêtre et que vous sentiez le pouls authentique de Rome : les bâtiments d'époque, les rues élégantes, la lumière qui caresse la Via del Tritone, entre la fontaine de Trevi et la Piazza Barberini. Vous êtes dans le cœur battant de la capitale, où chaque adresse raconte l'histoire et le charme - et où vous pouvez écrire votre propre aujourd'hui. Cet appartement de 205 m², situé dans un prestigieux immeuble de 1924 avec service de conciergerie, est bien plus qu'un espace : c'est une opportunité. Actuellement classé A/10, il se prête parfaitement à un bureau de représentation - élégant, autoritaire, capable d'impressionner quiconque en franchit le seuil. Mais avec un simple changement d'utilisation, il peut être transformé en la maison de vos rêves, la retraite sophistiquée et lumineuse dont vous avez toujours rêvé. Les pièces sont spacieuses et aérées, avec trois salons majestueux, une chambre et

deux salles de bains : des espaces qui respirent l'histoire et le potentiel. Vous pouvez y créer des bureaux de direction à fort impact, ou un appartement raffiné avec un espace de vie spectaculaire, un bureau privé et une suite parentale couverte. Chaque pièce est déjà équipée d'un système de climatisation, afin de vous assurer un confort immédiat en toute saison. Oui, il faut rénover, mais c'est ce qui est beau : vous pouvez façonner chaque détail à votre goût, en mettant en valeur l'architecture d'époque et une adresse qui, à elle seule, fait toute la différence. Et le chauffage ? Pas de problème : le système peut être facilement intégré aux travaux, ce qui vous permet de personnaliser l'efficacité énergétique. Vous vivrez (ou travaillerez) dans l'un des quartiers les plus stratégiques et les plus recherchés de Rome : Via del Tritone, à quelques pas de la Place d'Espagne, de la fontaine de Trevi et de la Via Veneto...

 **205 m²**
SURFACE

 **2**
SDB

 **4**
PIECES

 **€ 1.700.000**
PRIX



HFIMMOBILIARE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



ADRESSE
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM