



HFIMMOBILIARE

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

O seu espaço de prestígio no coração de Roma

€ 1.700.000

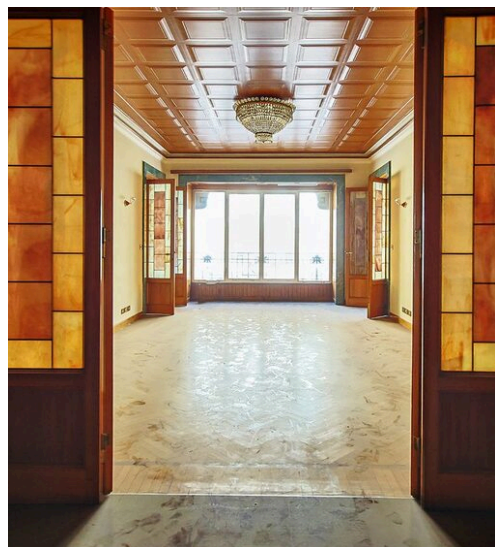
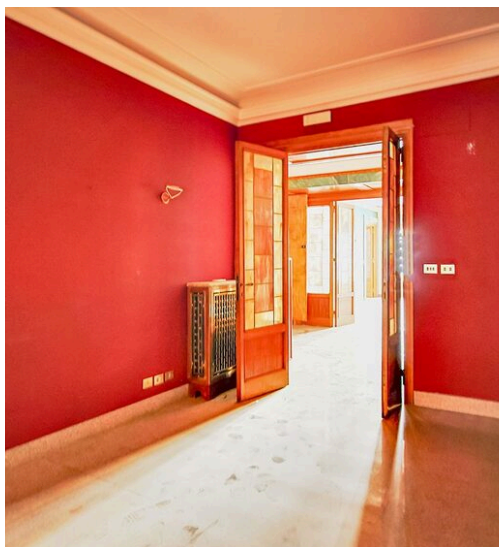
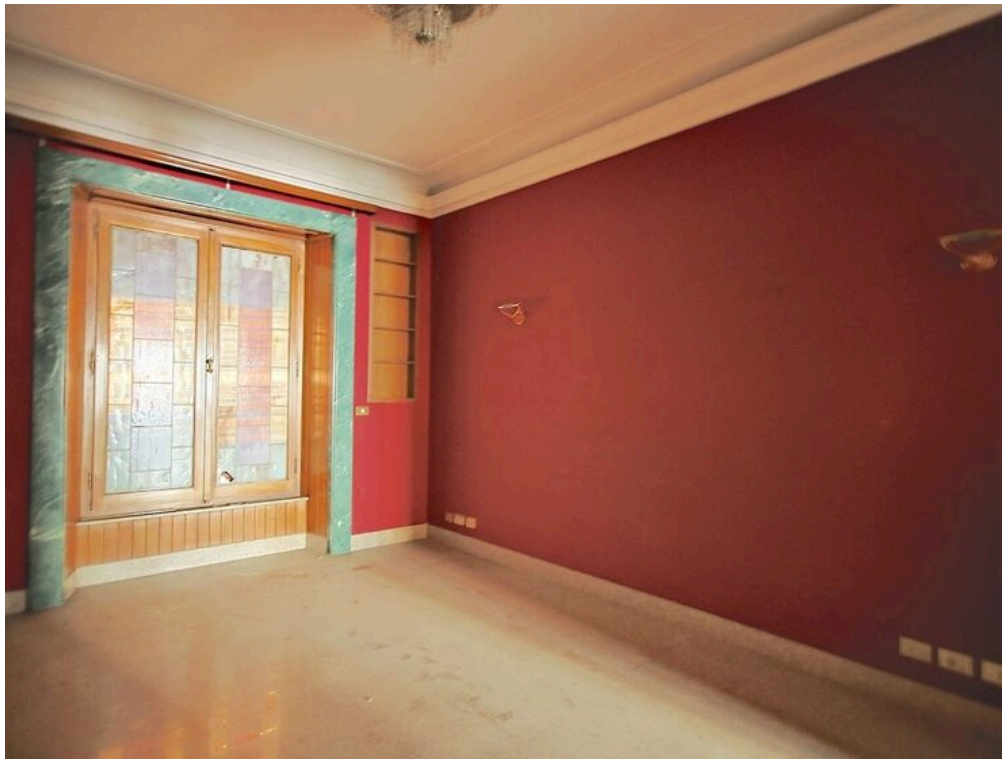
PREÇO

205 m²

METROS
QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

O seu espaço de prestígio no coração de Roma

Imagine abrir a janela e sentir o autêntico pulsar de Roma: os edifícios de época, as ruas elegantes, a luz que acarícia a Via del Tritone, entre a Fonte de Trevi e a Piazza Barberini. Está no coração pulsante da Capital, onde cada endereço conta história e encanto - e onde pode escrever o seu próprio hoje. Este apartamento de 205 m², situado num prestigiado edifício de 1924 com serviço de portaria, é muito mais do que um espaço: é uma oportunidade. Atualmente classificado como A/10, presta-se perfeitamente a um escritório de representação - elegante, autoritário, capaz de impressionar qualquer pessoa que passe pela porta. Mas com uma simples mudança de utilização, pode transformar-se na sua casa de sonho, o refúgio sofisticado e luminoso que sempre desejou. As divisões são amplas e arejadas, com três majestosos salões, um quarto e duas casas de banho: espaços que respiram história e potencial. Aqui pode criar escritórios executivos de grande impacto, ou um apartamento requintado com uma sala de estar espetacular, um escritório privado e uma suite principal coberta.

 **205 m²**
ÁREA

 **2**
CASAS DE BANHO

Todas as divisões já estão equipadas com um sistema de ar condicionado, para que possa garantir um conforto imediato em todas as estações do ano. Sim, precisa de ser renovado, mas é essa a sua beleza: pode moldar cada detalhe ao seu gosto, valorizando a arquitetura de época e uma morada que, por si só, faz toda a diferença. E o aquecimento? Não há problema: o sistema pode ser facilmente integrado na obra, permitindo-lhe personalizar também a eficiência energética. Viverá (ou trabalhará) numa das zonas mais estratégicas e desejadas de Roma: a Via del Tritone, a poucos passos da Escadaria de Espanha, da Fonte de Trevi e da Via Veneto. Uma localização que lhe permite ter todos os serviços ao seu alcance, ligações rápidas de metro e transportes públicos, boutiques de luxo, restaurantes, teatros e edifícios institucionais. Num mercado em que imóveis tão centrais e versáteis são cada vez mais raros, esta é uma oportunidade única e irrepetível: um autêntico espaço de prestígio que pode tornar seu em todos os sentidos. Não deixe que ninguém o descubra antes de si...

 **4**
QUARTOS

 **€ 1.700.000**
PREÇO



HFIMMOBILIARE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



ENDEREÇO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM