



HFIMMOBILIARE

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

Meadows: Deine letzte Etage, deine Freiheit.

€ 1.100.000

PREIS

160 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Meadows: Deine letzte Etage, deine Freiheit.

Schließen Sie für eine Sekunde die Augen. Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach einem langen Arbeitstag nach Hause. Sie befinden sich im pulsierenden Herzen Roms, in der Viale Giulio Cesare, aber sobald Sie durch die Tür Ihres Gebäudes gehen - ein frisch renoviertes Herrenhaus, das nach Geschichte und Eleganz riecht - verschwindet das Chaos der Stadt. Sie gehen in den fünften und obersten Stock. Über Ihnen gibt es niemanden, nur den Himmel. Ich möchte ganz offen zu Ihnen sprechen, denn ich weiß, was Sie für Ihre Familie suchen. Sie haben genug von Wohnungen, die zwischen anderen Stockwerken eingezwängt sind, von Trittschall oder von Häusern von der Stange, in denen Sie sich nie wirklich wiederfinden. Hier ist die Geschichte anders. Hier geht es um pures Licht, um die Sonne, die ein ständiger Gast in Ihrem Haus ist, um dunkle Häuser zu vergessen. Hier ist die Belichtung ein Traum: Das Wohnzimmer und nicht weniger als drei Schlafzimmer sind komplett nach Süden ausgerichtet, direkt an der Viale Giulio Cesare. Das bedeutet, dass das natürliche Licht Ihr ständiger

Begleiter sein wird, vom Aufwachen bis zum Sonnenuntergang. Stellen Sie sich die Szene vor: Es ist Sonntagmorgen, das Haus ist in Sonnenschein getaucht. Die Kinder spielen in ihren hellen und warmen Zimmern, während Sie sich in einem Wohnzimmer entspannen, das atmet und einen offenen Blick auf die Nachbarschaft bietet. Die weiße Leinwand für Ihr ideales Leben Der derzeitige Grundriss ist unglaublich für eine vierköpfige Familie. Der Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer genießen den besten Lichteinfall, während die Servicebereiche - Küche und Bäder - auf den inneren Kreuzgang blicken und so das richtige Maß an Privatsphäre und Betriebsruhe bieten. Der wahre Luxus ist jedoch die individuelle Gestaltung. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig: Betrachten Sie das nicht als Belastung, sondern als Ihre Trumpfkarte. Die internen Trennwände ermöglichen es Ihnen, den Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten: - Sie möchten einen offenen Wohnbereich von 50 Quadratmetern? Das ist machbar: Sie brauchen große Räume, um Ihren heranwachsenden Kindern Privatsphäre zu bieten?...

 **160 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 1.100.000**
PREIS



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0662274895

 EMAIL
info@hfimmobiliare.it

 ADRESSE
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM