



HFIMMOBILIARE

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Meadows: O seu último andar, a sua liberdade.

€ 1.100.000

PREÇO

160 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Meadows: O seu último andar, a sua liberdade.

Feche os olhos por um segundo. Imagine que está a regressar a casa depois de um longo dia de trabalho. Está no coração pulsante de Roma, na Viale Giulio Cesare, mas assim que entra pela porta do seu prédio - uma casa senhorial recentemente renovada que cheira a história e elegância - o caos da cidade desaparece. Sobe-se ao quinto e último andar. Acima de si não há ninguém, apenas o céu. Quero falar-lhe claramente, porque sei o que procura para a sua família. Está cansado de apartamentos encravados entre outros andares, de barulho de passos ou de casas "prontas a habitar" que nunca o reflectem verdadeiramente. Aqui a história é diferente. Aqui estamos a falar de Luz Pura, o Sol, um convidado permanente na sua casa. Esqueça as casas escuras. Aqui a exposição é um sonho: a sala de estar e nada menos do que três quartos estão virados totalmente para sul, diretamente para a Viale Giulio Cesare. Isto significa que a luz natural será a companheira dos seus dias, desde o acordar até ao pôr do sol. Imagine a cena: é domingo de manhã, a casa está banhada pelo sol. As crianças brincam nos

seus quartos luminosos e acolhedores, enquanto você se diverte a relaxar numa sala de estar que respira, com uma vista aberta sobre o bairro. A tela branca para a sua vida ideal. A disposição atual é incrível para uma família de quatro pessoas. A sala de estar e o quarto principal gozam da melhor luz, enquanto os serviços - cozinha e casas de banho - têm vista para o claustro interior, proporcionando a quantidade certa de privacidade e tranquilidade operacional. Mas o verdadeiro luxo aqui é a personalização. A propriedade precisa de ser renovada: não a veja como um fardo, mas como o seu trunfo. As divisórias internas permitem-lhe moldar o espaço ao seu gosto: - Quer uma sala de estar em plano aberto com 50 metros quadrados? É possível fazê-lo. - Precisa de divisões grandes para dar privacidade aos seus filhos em crescimento? Tem 4 quartos mais um pequeno quarto à sua disposição. - A gestão familiar será impecável graças às duas casas de banho envidraçadas, confortáveis e funcionais, que eliminam o stress da rotina matinal. Porque é que este é o investimento da sua vida:!

 **160 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **0**  
QUARTOS

 **€ 1.100.000**  
PREÇO



## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**0662274895**

 EMAIL  
**info@hfimmobiliare.it**

 ENDEREÇO  
**VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM**