



C&C House

AGENTUR — CAPO D'ORLANDO

SINAGRA — SICILIA

Nobles Anwesen mit Blick auf die Äolischen Inseln: Ein Bio-Luxus- Paradies in Sizilien!

€ 350.000

PREIS

300 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Nobles Anwesen mit Blick auf die Äolischen Inseln: Ein Bio-Luxus-Paradies in Sizilien!

Im pulsierenden Herzen des nördlichen Siziliens, nur wenige Minuten von den berühmten Stränden von Capo d´Orlando entfernt, steht dieses prestigeträchtige Bauernhaus aus der Zeit, das einst einer lokalen Adelsfamilie gehörte. Das Anwesen ist nicht nur eine Residenz, sondern ein kulturelles Erbe von seltener Schönheit, eingebettet in eine Oase der absoluten Ruhe und unberührten Luft. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 300 Quadratmetern entwickelt sich auf harmonischen Volumina, die nach Geschichte riechen: Erdgeschoss (180 Quadratmeter): Helle Räume mit großzügigen Höhen, ideal für einen hoch repräsentativen Wohnbereich. Untergeschoss (120 Quadratmeter): Ein stimmungsvoller Raum, der sich perfekt für einen Weinkeller, ein privates Spa oder ein exklusives Clubhaus eignet. Dachgeschoss: Ein vielseitiges Volumen, das in eine Master-Suite mit Aussicht umgewandelt werden kann. Im Gegensatz zu typischen Hanggrundstücken steht das Bauernhaus auf einem flachen

Grundstück (von 2.000 bis 10.000 Quadratmetern) von außergewöhnlichem Wert. Das Land, das bereits für eine natürliche Landwirtschaft geeignet ist, beherbergt den biologischen Anbau von echtem Gemüse und Grünzeug. Es ist der ideale Ort für diejenigen, die einen "Farm-to-Table"-Lebensstil wünschen und ihre eigenen exzellenten Produkte mit null Kilometern produzieren wollen. Die Ebenheit des Bodens macht es sehr einfach, einen Infinity-Pool, Paddle-Plätze oder einen privaten botanischen Park zu bauen, mit viel geringeren Baukosten als auf steilem Gelände. Wenn die Meeresbrise von der Küste aufsteigt, schweift der Blick bis zum Horizont, wo sich die wilden Umriss der Insel Filicudi abzeichnen. Obwohl das Haus mitten im Grünen liegt, ist es nur 3 km vom Zentrum, 20 km von den Sandstränden der Küste und 20 km von der Autobahnausfahrt Brolo entfernt. Die Zufahrtsstraße ist bequem und einfach zu befahren, was das Grundstück praktisch für den täglichen Gebrauch macht....

 **300 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 350.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KULTIVIERUNG
EIGENTUM



HISTORISCHES
GEBÄUDE



UNABHÄNGIG PANORAMABLICK



C&C House

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3669362975



EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com



ADRESSE
Via Brin 13, Capo d´Orlando, Messina