



C&C House

AGENCIA — CAPO D'ORLANDO

SINAGRA — SICILIA

Noble finca con vistas a las Eolias: ¡un paraíso de bio-lujo en Sicilia!

€ 350.000

PRECIO

300 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Noble finca con vistas a las Eolias: ¡un paraíso de bio-lujo en Sicilia!

En el corazón palpitante del norte de Sicilia, a pocos minutos de las renombradas playas de Capo d'Orlando, se alza esta prestigiosa casa de campo de época, antaño residencia de una familia noble local. La propiedad no es sólo una residencia, sino un patrimonio cultural de rara belleza, inmerso en un oasis de absoluto silencio y aire incontaminado. El edificio, con una superficie total de unos 300 metros cuadrados, se desarrolla sobre volúmenes armoniosos que huelen a historia: Planta baja (180 metros cuadrados): Estancias luminosas con alturas generosas, ideales para una sala de estar de alta representación. Sótano (120 metros cuadrados): Un espacio evocador perfecto para una bodega de cata de vinos, un spa privado o un club-house exclusivo. Buhardilla: Un volumen versátil que puede transformarse en una suite principal con vistas. A diferencia de las típicas propiedades en ladera, la masía se alza sobre un terreno llano (de 2.000 a 10.000 metros cuadrados) de excepcional valor. El terreno, ya apto para la agricultura natural, alberga cultivos ecológicos de verduras

y hortalizas genuinas. Es el lugar ideal para quienes desean un estilo de vida "de la granja a la mesa", produciendo sus propios y excelentes productos a kilómetro cero. La llanura del terreno hace que sea muy fácil construir una piscina infinita, pistas de pádel o un parque botánico privado, con unos costes de construcción mucho más bajos que en terrenos escarpados. Mientras la brisa marina se levanta desde la costa, la mirada se pierde en el horizonte, donde destaca la silvestre silueta de la isla de Filicudi. Aunque rodeada de vegetación, la casa está a sólo 3 km del centro, a 20 km de las playas de arena de la costa y a 20 km de la salida de la autopista de Brolo. La carretera de acceso es cómoda y fácil de seguir, lo que hace que la propiedad sea práctica para el uso diario. Ya está equipada con conexiones de electricidad y agua. Para el comprador que desea la excelencia sin el estrés de una obra, ofrecemos un servicio "llave en mano". Nuestro equipo puede entregar la propiedad totalmente restaurada, integrando domótica y finos acabados a medida....

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 350.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



PROPIEDAD
DE
CULTIVOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



INDEPENDIENTE VISTA
PANORÁMICA



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3669362975



EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com



DIRECCIÓN
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina