



**C&C House**

AGENCE — CAPO D'ORLANDO

SINAGRA — SICILIA

# Noble domaine avec vue sur les îles Éoliennes : un paradis bio- luxueux en Sicile !

€ 350.000

PRIX

300 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Noble domaine avec vue sur les îles Éoliennes : un paradis bio-luxueux en Sicile !


Dans le cœur battant du nord de la Sicile, à quelques minutes des plages renommées de Capo d'Orlando, se trouve cette prestigieuse ferme d'époque, qui fut jadis la demeure d'une famille noble locale. La propriété n'est pas seulement une résidence, mais un patrimoine culturel d'une rare beauté, immergé dans une oasis de silence absolu et d'air non contaminé. L'édifice, d'une superficie totale d'environ 300 mètres carrés, se développe sur des volumes harmonieux qui sentent l'histoire : Rez-de-chaussée (180 mètres carrés) : des pièces lumineuses avec des hauteurs généreuses, idéales pour un espace de vie à haute représentation. Sous-sol (120 m<sup>2</sup>) : un espace évocateur parfait pour une cave de dégustation, un spa privé ou un club-house exclusif. Grenier : un volume polyvalent qui peut être transformé en suite parentale avec vue. Contrairement aux propriétés typiques à flanc de colline, la ferme se trouve sur un terrain plat (de 2 000 à 10 000 m<sup>2</sup>) d'une valeur exceptionnelle. Le terrain, déjà adapté à l'agriculture naturelle, accueille une culture biologique de légumes

et de verdure authentiques. C'est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent un mode de vie "de la ferme à la table", en produisant eux-mêmes d'excellents produits à zéro kilomètre. La planéité du sol permet de construire très facilement une piscine à débordement, des terrains de paddle ou un parc botanique privé, avec des coûts de construction beaucoup moins élevés que sur un terrain escarpé. Alors que la brise marine s'élève de la côte, le regard se perd à l'horizon, où se dessine la silhouette sauvage de l'île de Filicudi. Bien qu'immergée dans la verdure, la maison n'est qu'à 3 km du centre, à 20 km des plages de sable de la côte et à 20 km de la sortie d'autoroute de Brolo. La route d'accès est pratique et facile à suivre, ce qui rend la propriété pratique pour l'usage quotidien. Déjà équipé de branchements électriques et d'eau. Pour l'acheteur qui souhaite l'excellence sans le stress d'un chantier, nous proposons un service "clé en main". Notre équipe peut livrer la propriété entièrement restaurée, intégrant la domotique et des finitions soignées sur mesure....

 **300 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 350.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROPRIÉTÉ  
AVEC  
CULTURES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



INDÉPENDANT



VUE  
PANORAMIQUE



C&C House

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3669362975**



EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**