



**C&C House**

AGÊNCIA — CAPO D'ORLANDO

SINAGRA — SICILIA

# Propriedade nobre com vista para as Eólias: um paraíso de bio-luxo na Sicília!

€ 350.000

PREÇO

300 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Propriedade nobre com vista para as Eólias: um paraíso de bio-luxo na Sicília!

No coração pulsante do norte da Sicília, a poucos minutos das famosas praias de Capo d'Orlando, ergue-se esta prestigiada quinta de época, outrora a casa de uma família nobre local. A propriedade não é apenas uma residência, mas um património cultural de rara beleza, imerso num oásis de silêncio absoluto e ar incontaminado. O edifício, com uma área total de cerca de 300 metros quadrados, desenvolve-se em volumes harmoniosos que cheiram a história: Rés do chão (180 metros quadrados): Salas luminosas com alturas generosas, ideais para uma área de estar de grande representação. Cave (120 m2): Um espaço evocativo perfeito para uma adega de degustação de vinhos, um spa privado ou um club-house exclusivo. Sótão: Um volume versátil que pode ser transformado numa suite principal com vista. Ao contrário das propriedades típicas de encostas, a quinta está situada num terreno plano (de 2.000 a 10.000 m2) de valor excepcional. O terreno, já adequado para a agricultura natural, é o lar de culturas biológicas de legumes

e verduras genuínos. É o local ideal para quem deseja um estilo de vida "Farm-to-Table", produzindo os seus próprios produtos de excelência a zero km. A planura do solo facilita a construção de uma piscina infinita, de campos de paddle ou de um parque botânico privado, com custos de construção muito mais baixos do que em terrenos íngremes. À medida que a brisa do mar sobe da costa, o seu olhar vagueia para o horizonte, onde se destaca o contorno selvagem da ilha de Filicudi. Embora imersa em vegetação, a casa fica apenas a 3 km do centro, a 20 km das praias arenosas da costa e a 20 km da saída da autoestrada de Brolo. A estrada de acesso é conveniente e fácil de seguir, tornando a propriedade prática para o uso diário. Já está equipada com ligações de eletricidade e água. Para o comprador que deseja a excelência sem o stress de um estaleiro, oferecemos um serviço "chave na mão". A nossa equipa pode entregar a propriedade totalmente restaurada, integrando domótica e acabamentos finos à medida...

 **300 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **10**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 350.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



PROPRIEDADE  
DAS  
CULTURAS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



INDEPENDENTE



VISTA  
PANORÂMICA



C&C House

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3669362975**



EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**



ENDEREÇO  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**