



HFIMMOBILIARE

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

Zeitlose Eleganz: Ihr Büro in der Via della Mercede

€ 1.390.000

PREIS

157 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



Zeitlose Eleganz: Ihr Büro in der Via della Mercede

Es gibt Orte, die keiner Vorstellung bedürfen, weil sie die Sprache des Erfolgs und der Geschichte sprechen. Wenn Sie auf der Suche nach einem Büro sind, das Ihre Autorität widerspiegelt, dann lassen Sie sich von diesem einzigartigen Raum im Herzen Roms verzaubern, in dem jedes Detail entworfen wurde, um zu begeistern und sich abzuheben. Sich für dieses Büro in der Via della Mercede zu entscheiden, bedeutet, Ihrem Unternehmen einen Ort zu geben, der in jeder Ecke Raffinesse ausstrahlt. Schon beim Eintreten werden Sie von einem monumentalen Raum begrüßt, in dem die mehrfarbigen Marmorböden mit Sternintarsien und die majestätischen Portale aus grünem Marmor einen visuellen Eindruck von seltener Schönheit erzeugen und sofort das hohe Niveau des Standorts definieren. Das Gebäude befindet sich im ersten Stock eines prächtigen Gebäudes aus dem späten 19. Jahrhundert mit Concierge-Service und verfügt über eine rationelle und imposante Aufteilung, ideal für diejenigen, die eine kompromisslose Bühnenpräsenz suchen. Die Innenaufteilung wurde sorgfältig geplant, um ein Maximum

an Privatsphäre und eine tadellose Repräsentation zu gewährleisten: Der große zentrale Korridor führt zum Hauptsaal, einem großen Salon, der sich perfekt für den Empfang von Gästen und Partnern in einem feierlichen Rahmen eignet. Weiter geht es mit dem persönlichen Arbeitszimmer, einer zurückhaltenden und geräumigen Umgebung, und einem dritten Arbeitszimmer, das sich durch Decken mit imposanten Holzbalken auszeichnet, die eine warme Atmosphäre schaffen. Die Struktur wird durch ein fertiggestelltes Badezimmer und ein Detail vervollständigt, das einen wahren Luxus für das historische Zentrum darstellt: die exklusive Nutzung einer bewohnbaren Terrasse, die direkt vom Korridor aus zugänglich ist und sich perfekt für Momente des Innehaltens oder private Treffen im Freien eignet. Jedes Zimmer ist voll klimatisiert und genießt eine diffuse Helligkeit, die die Qualität der Materialien und die großzügigen Volumen der Räume hervorhebt. Bei dieser prestigeträchtigen Renovierung wurde der Charme historischer Materialien mit den modernsten professionellen Anforderungen kombiniert....

 **157 m²**
FLÄCHE

 **1**
BÄDER

 **3**
ZIMMER

 **€ 1.390.000**
PREIS



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0662274895

 EMAIL
info@hfimmobiliare.it

 ADRESSE
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM