



HFIMMOBILIARE

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

Élégance intemporelle : votre bureau à Via della Mercede

€ 1.390.000

PRIX

157 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

Élégance intemporelle : votre bureau à Via della Mercede

Il y a des lieux qui n'ont pas besoin d'être présentés, parce qu'ils parlent le langage du succès et de l'histoire. Si vous êtes à la recherche d'un bureau qui reflète votre autorité, laissez-vous séduire par cet espace unique au cœur de Rome, où chaque détail a été conçu pour séduire et distinguer. Choisir ce bureau de Via della Mercede, c'est offrir à votre entreprise un lieu qui respire le raffinement dans tous ses recoins. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un espace monumental où les sols en marbre polychrome avec des incrustations d'étoiles et les majestueux portails en marbre vert créent un impact visuel d'une rare beauté, définissant immédiatement le niveau élevé de l'emplacement. Situé au premier étage d'un splendide immeuble d'époque de la fin du XIXe siècle avec service de conciergerie, l'immeuble présente un agencement rationnel et imposant, idéal pour ceux qui recherchent une présence scénique sans compromis. L'agencement intérieur a été soigneusement conçu pour garantir une

intimité maximale et une représentation impeccable : le grand couloir central mène à la pièce principale, un grand salon parfait pour accueillir les invités et les partenaires dans un cadre solennel. En continuant, on trouve le bureau personnel, un espace réservé et spacieux, et un troisième bureau opérationnel, tous caractérisés par des plafonds avec d'imposantes poutres en bois apparentes qui réchauffent l'atmosphère. La structure est complétée par une salle de bains finie et un détail qui représente un véritable luxe pour le centre historique : l'utilisation exclusive d'une terrasse habitable, accessible directement depuis le couloir, parfaite pour les moments de pause ou les réunions privées en plein air. Chaque pièce est entièrement climatisée et bénéficie d'une luminosité diffuse qui met en valeur la qualité des matériaux et les volumes généreux des pièces. Cette rénovation prestigieuse a su allier le charme des matériaux historiques aux exigences professionnelles les plus modernes...

 **157 m²**
SURFACE

 **1**
SDB

 **3**
PIECES

 **€ 1.390.000**
PRIX



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



ADRESSE
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM