



HFIMMOBILIARE

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Elegância intemporal: o seu escritório na Via della Mercede

€ 1.390.000

PREÇO

157 m²

METROS
QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Elegância intemporal: o seu escritório na Via della Mercede

Há lugares que não precisam de apresentações, porque falam a linguagem do sucesso e da história. Se procura um escritório que espelhe a sua autoridade, deixe-se cativar por este espaço único no coração de Roma, onde cada pormenor foi concebido para emocionar e distinguir. Escolher este escritório na Via della Mercede significa dar à sua empresa um local que transpira requinte em cada canto. Ao entrar, será recebido por um espaço monumental onde o chão de mármore policromado com incrustações de estrelas e os majestosos portais de mármore verde criam um impacto visual de rara beleza, definindo imediatamente o alto nível do local. Situado no primeiro andar de um esplêndido edifício de época de finais do século XIX, com serviço de portaria, o edifício tem uma configuração racional e imponente, ideal para quem procura uma presença de palco sem compromissos. A configuração interior foi cuidadosamente concebida para garantir a máxima privacidade e uma representação impecável: o grande corredor central conduz à sala principal, um grande salão perfeito para receber convidados e parceiros

num ambiente solene. Continuando, há o escritório pessoal, um ambiente privado e espaçoso, e um terceiro escritório operacional, todos caracterizados por tectos com imponentes vigas de madeira expostas que aquecem o ambiente. A estrutura é completada por uma casa de banho acabada e por um pormenor que representa um verdadeiro luxo para o centro histórico: a utilização exclusiva de um terraço habitável, acessível diretamente a partir do corredor, perfeito para momentos de pausa ou reuniões privadas ao ar livre. Cada divisão é totalmente climatizada e goza de uma luminosidade difusa que realça a qualidade dos materiais e os volumes generosos das divisões. Esta renovação de prestígio combinou o charme dos materiais históricos com as exigências profissionais mais modernas. Oportunidades deste calibre, combinando uma localização tão estratégica com uma qualidade arquitetónica tão elevada, são extremamente raras no mercado atual. Contacte-me hoje mesmo para descobrir o potencial desta localização extraordinária para si e para dar ao seu sucesso o espaço certo.

 **157 m²**
ÁREA

 **1**
CASAS DE BANHO

 **3**
QUARTOS

 **€ 1.390.000**
PREÇO



HFIMMOBILIARE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



ENDEREÇO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM