



CÀ ODDO — VENETO

# Exklusive, neu gebaute Villa auf einer Ebene - Cà Oddo

€ 500.000

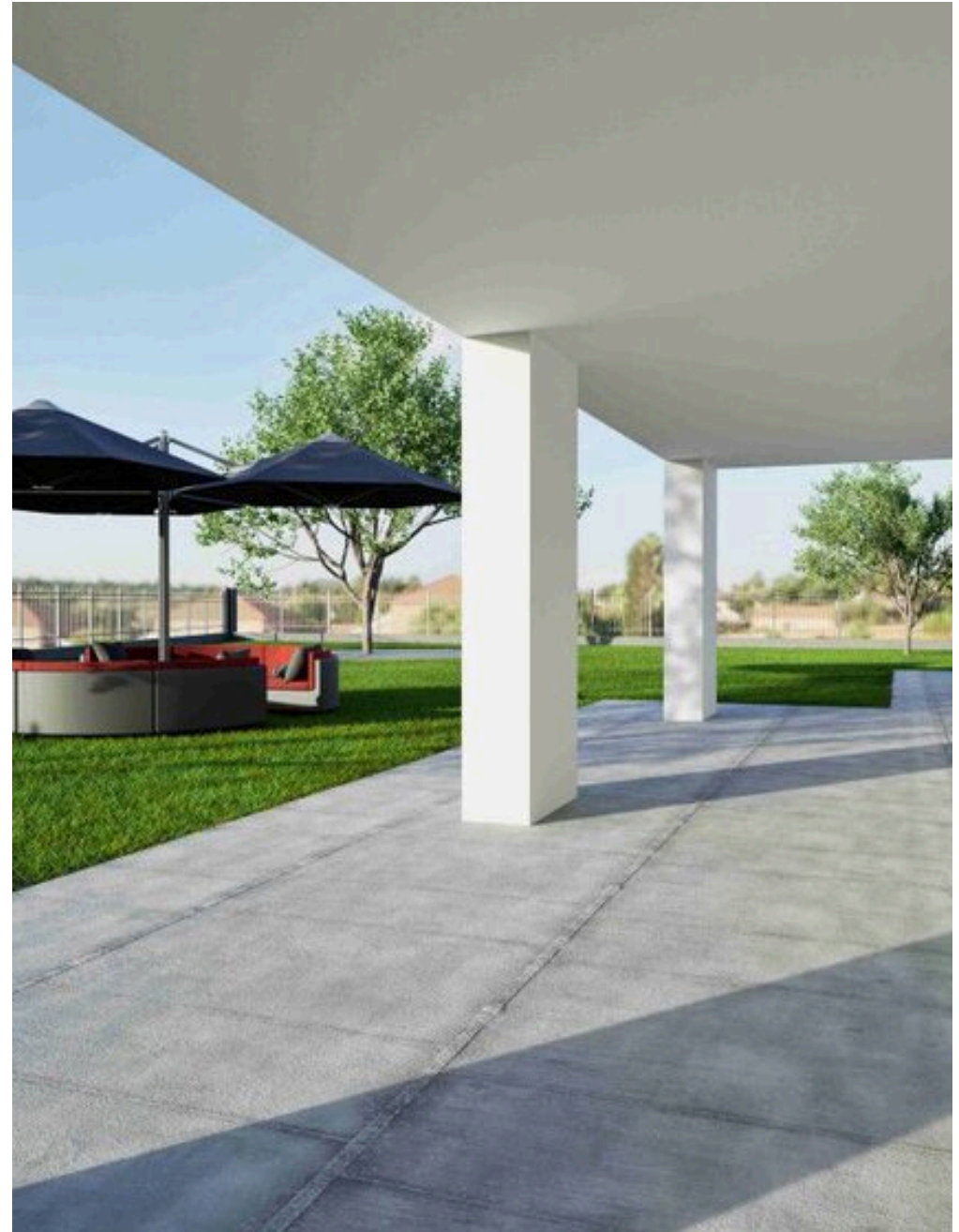
PREIS

310 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Exklusive, neu gebaute Villa auf einer Ebene - Cà Oddo

Wenige Minuten von den wichtigsten Versorgungseinrichtungen und Verkehrswegen entfernt, in einer abgelegenen und ruhigen Lage, bieten wir ein neu erbautes Einfamilienhaus zum Verkauf an, das vollständig auf einer einzigen Wohnebene errichtet wurde. Die Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von 310 m<sup>2</sup>, wovon mehr als 290 m<sup>2</sup> begehbar sind. Die Räume sind funktional und harmonisch aufgeteilt und garantieren ein großzügiges Platzangebot und ein Höchstmaß an Lebensqualität. Der Eingang führt in einen großzügigen Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer abtrennbaren Küche besteht. Der Raum ist so konzipiert, dass er Weite und Kontinuität mit dem Außenbereich bietet, dank der großen Fenster zum Garten hin, die den Räumen natürliche Helligkeit verleihen. Der nach Süden ausgerichtete Wohnbereich verfügt über eine Veranda, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Der Schlafbereich besteht aus drei großzügigen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer mit Fenster verfügen. Außerdem gibt

es ein weiteres Gästebad, eine funktionelle Waschküche und eine große Doppelgarage. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben. Der Bau sieht eine strenge Auswahl und Verwendung von in Italien hergestellten Materialien vor, die einen hohen Qualitätsstandard, Wohnkomfort und eine hochwertige Verarbeitung gewährleisten. Technische Merkmale: Fußbodenheizung Photovoltaikanlage Kühlanlage Speichersystem für Warmwasser und Heizung Vorbereitet für einen Batteriespeicher Dreh-Kipp-Fenster aus Glas mit niedrigem Emissionsgrad Die Immobilienagentur Principe Umberto, die jetzt zu Principe Casa erweitert wurde, bietet Dienstleistungen wie Wertermittlung, Kostenvoranschläge und Beratung für den Zugang zu Hypotheken. Dank der Zusammenarbeit mit Notariaten, Vermessungsingenieuren und Architekten ist eine umfassende Unterstützung in praktischer und bürokratischer Hinsicht gewährleistet. Bitte beachten Sie, dass die in der Anzeige angegebene Adresse nicht mit dem genauen Standort der Immobilie übereinstimmt....

 **310 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 500.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



  
PRINCIPE CASA  
Agenzia immobiliare

Immobiliare Principe Casa

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0429602835



EMAIL

info@immobiliareprincipeumberto.it



ADRESSE

Piazza Maggiore n 20, Este, Padova