



## Immobiliare Principe Casa

AGENCIA — ESTE

CÀ ODDO — VENETO

# Exclusivo chalet de nueva construcción en una sola planta - Cà Oddo

€ 500.000

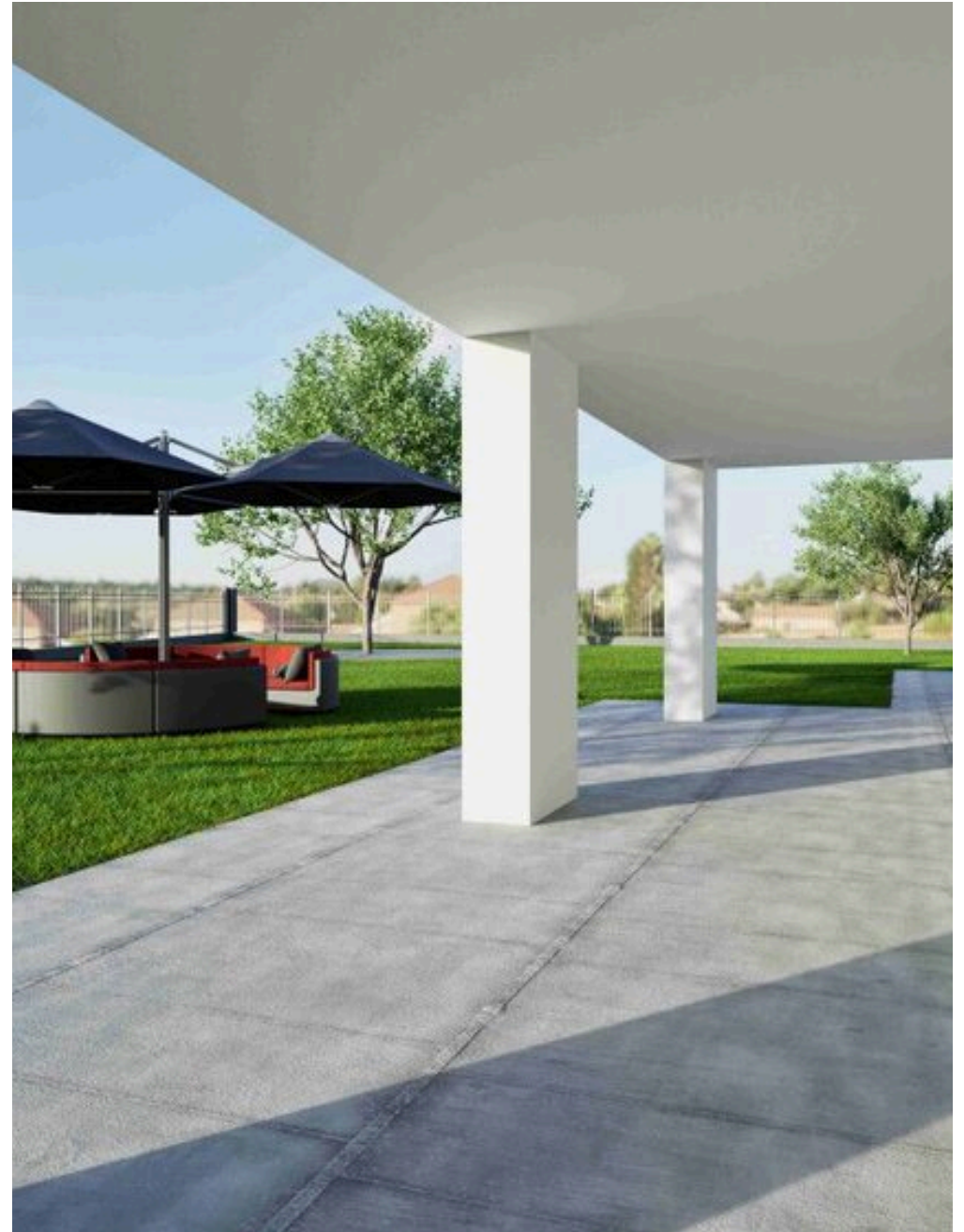
PRECIO

310 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Exclusivo chalet de nueva construcción en una sola planta - Cà Oddo

A pocos minutos de los principales servicios y de las vías de comunicación más importantes, en un lugar apartado y tranquilo, ofrecemos a la venta una vivienda unifamiliar de nueva construcción desarrollada íntegramente en una sola planta habitable. La vivienda tiene una superficie total de 310 m<sup>2</sup>, de los cuales más de 290 m<sup>2</sup> son transitables. Las estancias se distribuyen de forma funcional y armoniosa, garantizando un amplio espacio y la máxima habitabilidad. La entrada conduce a una amplia zona de estar compuesta por salón, comedor y cocina independiente. El salón está diseñado para ofrecer amplitud y continuidad con el exterior gracias a los grandes ventanales con vistas al jardín, que dan luminosidad natural a los espacios. La zona de estar, orientada al sur, está servida por un porche ideal para comer al aire libre, aprovechando al máximo la zona exterior. La zona de noche consta de tres generosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite con ventana. También hay otro baño de invitados, un lavadero funcional y un amplio garaje doble. La

propiedad se entrega llave en mano. La construcción prevé una rigurosa selección y uso de materiales producidos en Italia, garantizando altos estándares de calidad, confort de vida y acabados de alto nivel. Características técnicas: Calefacción por suelo radiante Sistema fotovoltaico Sistema de refrigeración Sistema de acumulación para agua caliente sanitaria y calefacción Predisposición para acumulador Ventanas oscilobatientes en vidrio de baja emisividad La agencia inmobiliaria Príncipe Umberto, ahora ampliada en Príncipe Casa, ofrece servicios de tasación, presupuestos y asesoramiento para el acceso a hipotecas. Gracias a la colaboración con notarías, peritos y arquitectos, garantiza una asistencia completa desde el punto de vista práctico y burocrático. Tenga en cuenta que la dirección indicada en el anuncio no corresponde a la ubicación exacta del inmueble. Para obtener información sobre la ubicación exacta y los planos, póngase en contacto con la agencia: Immobiliare Príncipe Casa Piazza Maggiore, 20 - Este (PD) Tel...

 **310 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



**PRINCIPE CASA**  
Agenzia immobiliare

Immobiliare Principe Casa

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0429602835**



EMAIL  
**info@immobiliareprincipeumberto.it**



DIRECCIÓN  
**Piazza Maggiore n 20, Este, Padova**