

CÀ ODDO — VENETO

Villa exclusive de plain-pied récemment construite - Cà Oddo

€ 500.000

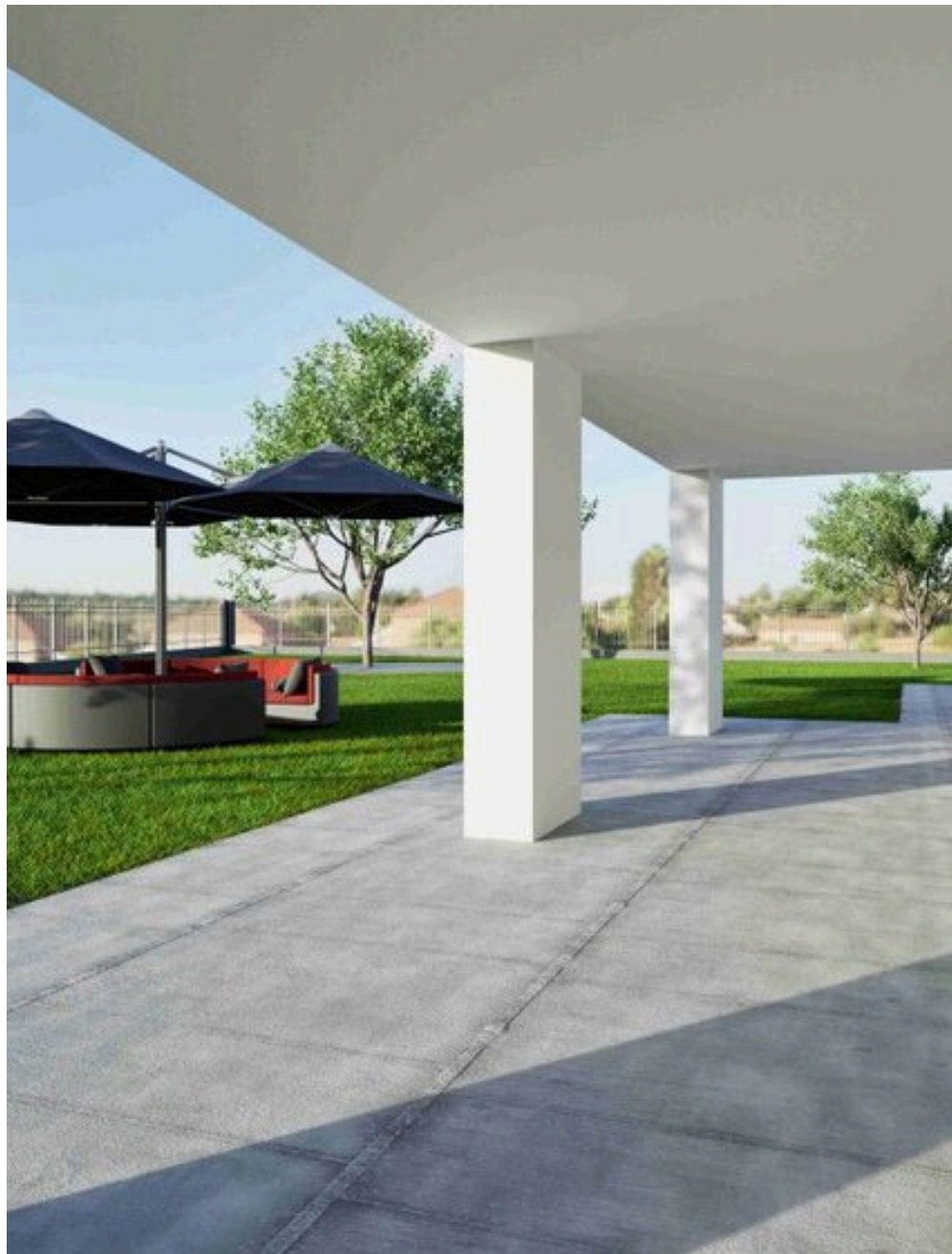
PRIX

310 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa exclusive de plain-pied récemment construite - Cà Oddo


A quelques minutes des principaux services et des voies de communication les plus importantes, dans un endroit isolé et tranquille, nous proposons à la vente une propriété individuelle de construction récente développée entièrement sur un seul étage habitable. La propriété couvre une superficie totale de 310 m², dont plus de 290 m² sont praticables. Les pièces sont distribuées de manière fonctionnelle et harmonieuse, garantissant un grand espace et une habitabilité maximale. L'entrée mène à un espace de vie spacieux composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine séparable. La pièce est conçue pour offrir une largeur et une continuité avec l'extérieur grâce aux grandes fenêtres donnant sur le jardin, qui donnent une luminosité naturelle aux espaces. L'espace de vie orienté au sud est desservi par un porche idéal pour les repas en plein air, ce qui permet de profiter au maximum de l'espace extérieur. La zone de couchage se compose de trois chambres généreuses, chacune avec sa propre salle de bain en-suite vitrée. Il y a également une autre salle

de bain pour les invités, une buanderie/utilitaire fonctionnelle et un grand garage double. La propriété est livrée clé en main. La construction prévoit une sélection rigoureuse et l'utilisation de matériaux produits en Italie, garantissant des normes de qualité élevées, un confort de vie et des finitions de haut niveau. Caractéristiques techniques : Chauffage au sol Installation photovoltaïque Installation de refroidissement Système de stockage pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage Prédiposition pour batterie de stockage Fenêtres oscillo-battantes en verre à faible émissivité L'agence immobilière Principe Umberto, désormais élargie à Principe Casa, offre des services d'évaluation, d'estimation et de conseil pour l'accès au crédit hypothécaire. Grâce à la collaboration avec des bureaux de notaires, des géomètres et des architectes, elle garantit une assistance complète d'un point de vue pratique et bureaucratique. Veuillez noter que l'adresse indiquée dans l'annonce ne correspond pas à l'emplacement exact de la propriété....

 **310 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE




PRINCIPE CASA
Agenzia immobiliare

Immobiliare Principe Casa

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0429602835



EMAIL

info@immobiliareprincipeumberto.it



ADRESSE

Piazza Maggiore n 20, Este, Padova