



## Immobiliare Principe Casa

AGÊNCIA — ESTE

CÀ ODDO — VENETO

# Exclusiva moradia individual recém-construída de um só piso - Cà Oddo

€ 500.000

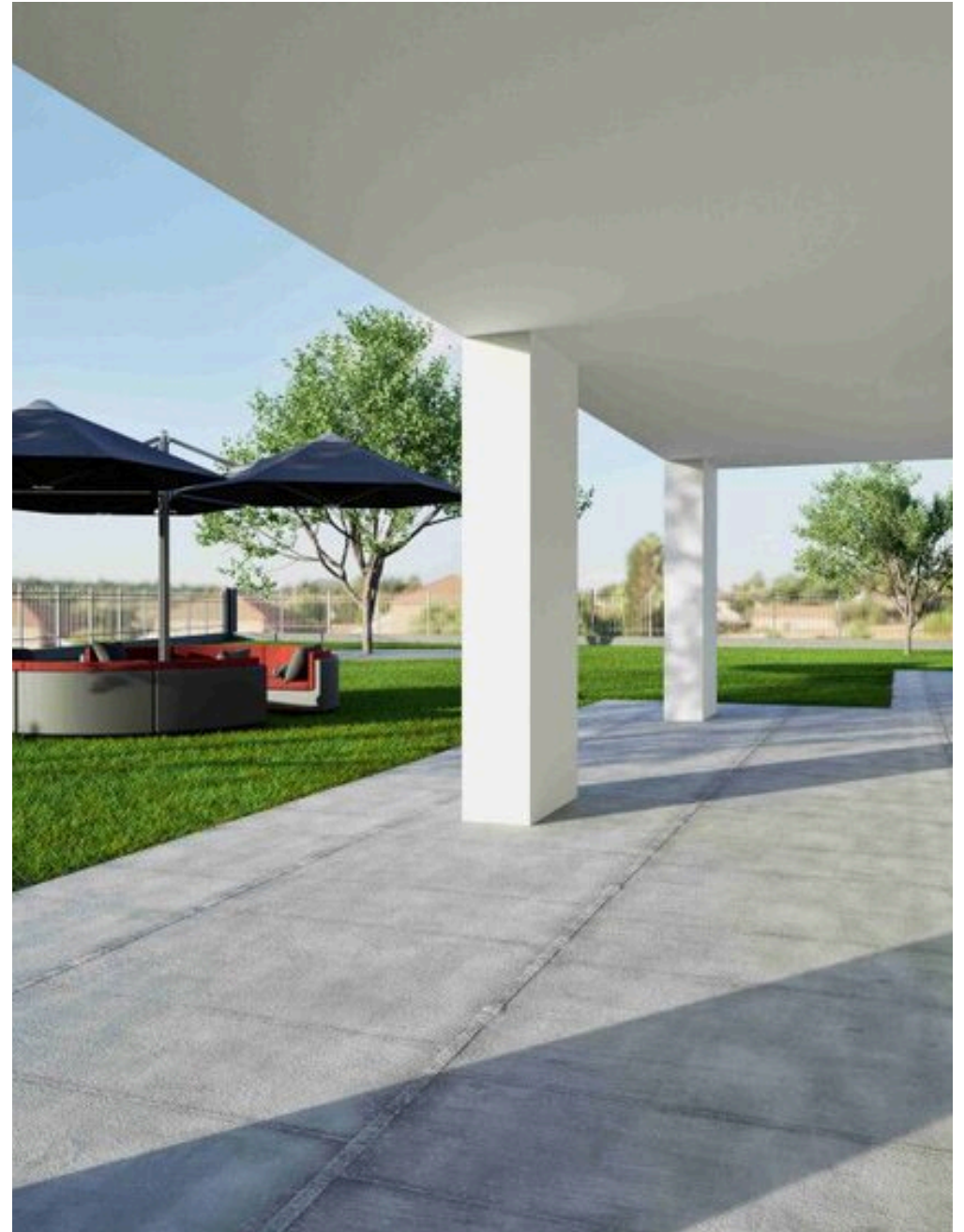
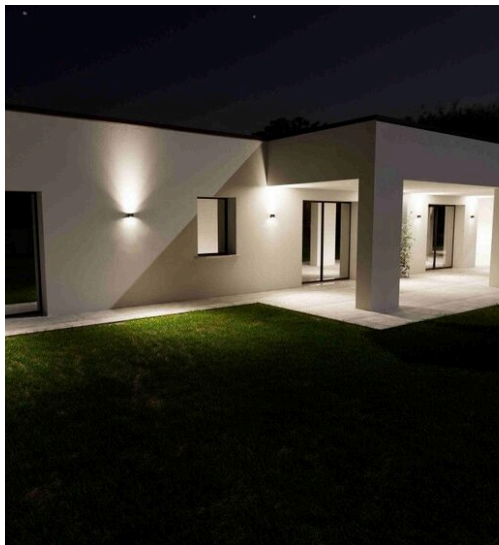
PREÇO

310 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Exclusiva moradia individual recém-construída de um só piso - Cà Oddo

A poucos minutos dos principais serviços e das vias de comunicação mais importantes, num local isolado e tranquilo, colocamos à venda uma moradia unifamiliar de construção recente, desenvolvida inteiramente num único piso. A propriedade cobre uma área total de 310 m2, dos quais mais de 290 m2 são percorráveis. As divisões estão distribuídas de forma funcional e harmoniosa, garantindo um espaço amplo e a máxima habitabilidade. A entrada conduz a uma espaçosa sala de estar composta por uma sala de estar, uma sala de jantar e uma cozinha separável. A sala foi concebida para oferecer amplitude e continuidade com o exterior graças às grandes janelas com vista para o jardim, que conferem uma luminosidade natural aos espaços. A sala de estar virada a sul é servida por um alpendre ideal para refeições ao ar livre, aproveitando ao máximo a área exterior. A área de dormir é composta por três quartos generosos, cada um com a sua própria casa de banho en-suite com janelas. Existe ainda uma outra casa de banho para hóspedes, uma lavandaria/despensa funcional e uma grande

garagem dupla. A propriedade é acabada em regime de chave na mão. A construção prevê uma rigorosa seleção e utilização de materiais produzidos em Itália, garantindo elevados padrões de qualidade, conforto de vida e acabamentos de alto nível. Características técnicas: Aquecimento por piso radiante Sistema fotovoltaico Sistema de arrefecimento Sistema de armazenamento de água quente sanitária e aquecimento Predisposição para bateria de armazenamento Janelas basculantes em vidro de baixa emissividade A agência imobiliária Príncipe Umberto, agora alargada a Príncipe Casa, oferece serviços de avaliação, orçamentos e consultoria para acesso a hipotecas. Graças à colaboração com cartórios notariais, agrimensores e arquitectos, garante uma assistência completa do ponto de vista prático e burocrático. Atenção: o endereço indicado no anúncio não corresponde à localização exacta do imóvel. Para informações sobre a localização exacta e para plantas, contactar a agência: Immobiliare Príncipe Casa Piazza Maggiore, 20 - Este (PD) Tel....

 **310 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



**PRINCIPE CASA**  
Agenzia immobiliare

Immobiliare Príncipe Casa

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0429602835**



EMAIL  
**info@immobiliareprincipeumberto.it**



ENDEREÇO  
**Piazza Maggiore n 20, Este, Padova**