



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

MURTA MARIA — SARDEGNA

Apartamento  
recentemente construído  
a 100 metros do mar com  
taberna e jardim privado

€ 669.000

PREÇO

103 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Apartamento recentemente construído a 100 metros do mar com taberna e jardim privado

Colocamos à venda a "Unidade 6", um elegante apartamento de rés do chão situado a apenas 100 metros do mar, num novo complexo residencial exclusivo com piscina. A propriedade, inserida num contexto reservado e harmoniosamente integrado na paisagem natural, representa uma solução ideal como residência de prestígio na Sardenha ou como um valioso investimento imobiliário a uma curta distância do centro de Olbia e do aeroporto internacional. O apartamento desenvolve-se principalmente no rés do chão com uma ampla e luminosa sala de estar com cozinha aberta, dois quartos, um duplo e um personalizável, e uma casa de banho envidraçada. Os quartos foram concebidos para garantir conforto, funcionalidade e elegância contemporânea. No piso inferior, uma taberna espaçosa com casa de banho de serviço oferece um espaço versátil, perfeito como área de fitness, área de relaxamento ou quarto de hóspedes. No exterior, o jardim privado permite momentos de tranquilidade e privacidade a poucos passos da praia, num contexto reforçado pela vegetação bem cuidada do condomínio e por uma piscina. O complexo está

equipado com um sistema fotovoltaico, sistema de videovigilância, reserva de água, caminhos pedonais internos, acesso independente e espaço de estacionamento reservado. A localização é particularmente estratégica, perto das praias de Porto Istana, Capo Ceraso e Spiaggia del Dottore, bem como dos principais serviços, do porto e do Hospital Mater Olbia, tornando esta propriedade uma proposta de alto perfil no mercado imobiliário de luxo em Olbia. Composto da seguinte forma: Rés do chão Varanda coberta Sala de estar com cozinha aberta Quarto principal Segundo quarto Casa de banho Cave Adega espaçosa Adega Casa de banho Arrecadação Instalações: Ar condicionado quente/frio Sistema fotovoltaico Sistema de videovigilância Arrecadação/lavandaria Jardim privado e comum Reserva de água do condomínio Piscina do condomínio Lugar de estacionamento coberto Porque deve escolhê-lo? #1 A 100 metros do mar #2 Localização exclusiva #3 Contexto naturalista #4 A poucos minutos de Olbia e dos seus serviços #5 Eficiência energética #6 Porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ a 12 minutos A Maior Capital é o Grupo...

 **103 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari