



C&C House

AGENTUR — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Touristenresidenz am Meer und Äolische Inseln

€ 2.000.000

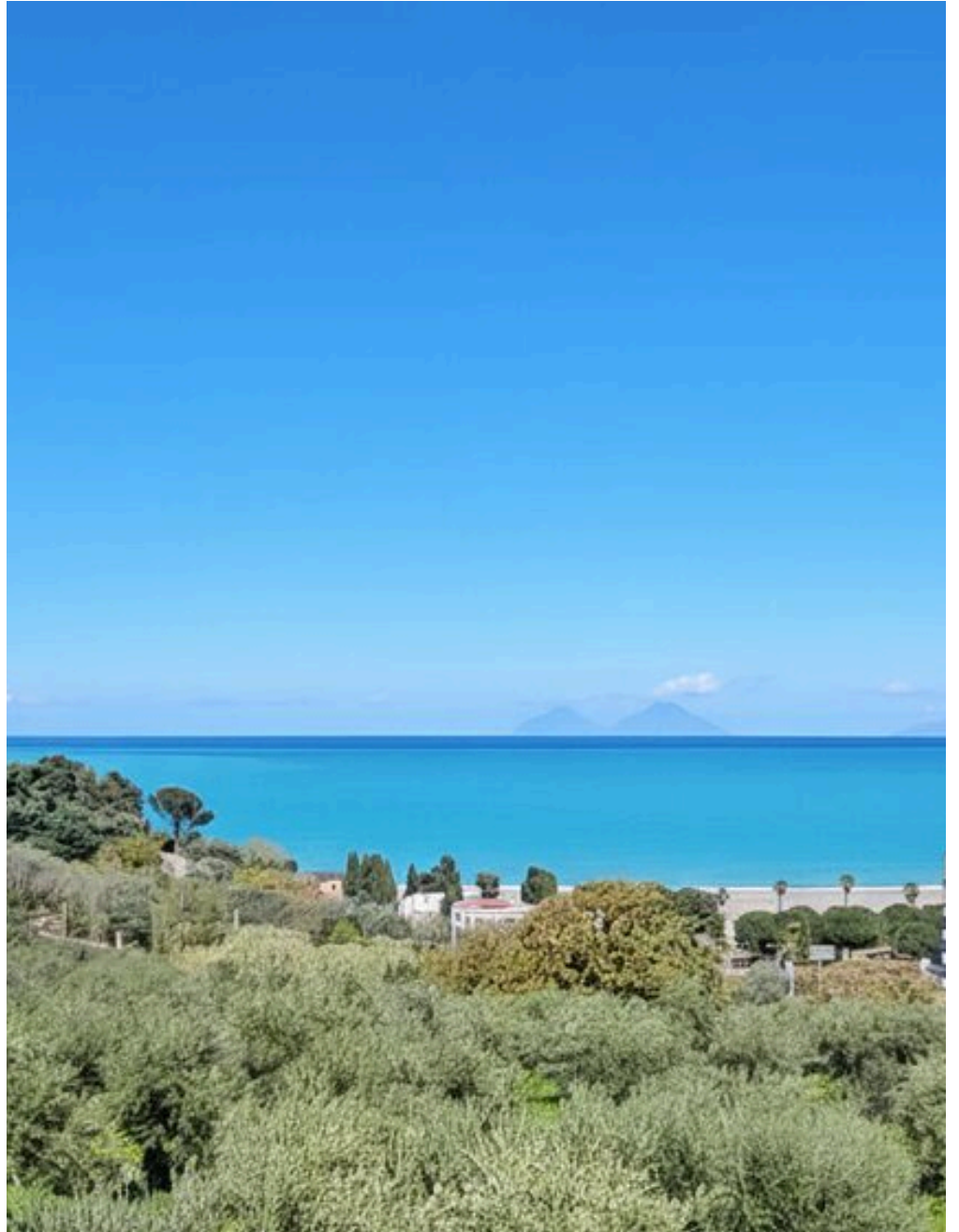
PREIS

12500 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



Touristenresidenz am Meer und Äolische Inseln

Es gibt Orte, die brauchen keine Vorstellung, nur eine Vision. Exklusive touristische Entwicklungsmöglichkeit für ein 12.700 m² großes Areal zwischen Küste und Horizont, in dominanter Lage oberhalb des Yachthafens und nur wenige Gehminuten vom bekannten San Gregorio-Viertel entfernt. Das Grundstück verfügt über eine einzigartige Logistik dank eines doppelten unabhängigen Zugangs: einer auf der Seite der Hauptstraße, ideal für die Logistik und die Sichtbarkeit, und einer auf der Meerseite, um den Gästen einen direkten und privaten Zugang zu den Stränden und dem Hafen zu garantieren. Es handelt sich um ein strategisches "Ready-to-Build"-Projekt: die Nutzung als Touristenhotel ist bereits genehmigt und das Abkommen ist bereits unterzeichnet. Dieses Objekt ist die ideale Antwort für den Investor, der eine sofortige Betriebsfähigkeit und das absolute Prestige eines einzigartigen Standorts sucht. Bauphilosophie: Harmonie, nicht Zement Das architektonische Konzept bricht mit der Form der massiven Bauweise.

 **12500 m²**
FLÄCHE

 **20**
BÄDER

Das Projekt wurde so konzipiert, dass der Effekt eines "Betonhaufens" vermieden wird und stattdessen eine synergetische Harmonie mit der sizilianischen Natur angestrebt wird. Große Grünflächen: Ein großer Teil der Fläche ist für mediterrane Gärten, Fußgängerwege zwischen den lokalen Essenzen und Entspannungsbereiche im Freien vorgesehen. Landschaftsintegration: Die 7 geplanten Gebäude (für ca. 164 Betten) sind so verteilt, dass sie im Grünen "atmen", wodurch Privatsphäre und eine geringe visuelle Beeinträchtigung gewährleistet werden. Garantiertes Meerblick: Die Beschaffenheit des Geländes und die Positionierung der Gebäude sorgen dafür, dass jedes einzelne Zimmer bzw. jede Villa strikt auf das Blau ausgerichtet ist, mit dem Profil der Äolischen Inseln als ständiger Kulisse. Maximale Investitionsfreiheit Obwohl es sich um ein genehmigtes Projekt auf höchstem Niveau handelt, hat der Investor die volle Möglichkeit, die gesamte Anlage nach seinen Bedürfnissen zu verändern oder umzugestalten...

 **10**
ZIMMER

 **€ 2.000.000**
PREIS



C&C House

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3669362975

 EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com

 ADRESSE
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina