



**C&C House**

AGENCIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

# Residencia turística frente al mar y las Islas Eolias

€ 2.000.000 | 12500 m<sup>2</sup> | 10

PRECIO

METROS CUADRADOS

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Residencia turística frente al mar y las Islas Eolias


Hay lugares que no necesitan presentación, sólo una visión. Exclusiva oportunidad de desarrollo turístico relativa a una superficie de 12.700 m2 suspendida entre la costa y el horizonte, situada en una posición dominante sobre el puerto deportivo y a poca distancia de la renombrada zona de San Gregorio. La propiedad cuenta con una logística única gracias a un doble acceso independiente: uno situado en el lado de la carretera principal, ideal para la logística y la visibilidad, y otro reservado en el lado del mar, para garantizar a los huéspedes una entrada directa y privada a las playas y al puerto. Se trata de un proyecto estratégico "Ready-to-Build": el uso turístico-hotelero ya está autorizado y el convenio ya está firmado. Este activo es la respuesta ideal para el inversor que busca operatividad inmediata y el prestigio absoluto de una ubicación única. Filosofía de construcción: armonía, no cemento El concepto arquitectónico rompe el molde de la construcción

 **12500 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **20**  
BAÑOS

masiva. El proyecto ha sido concebido para evitar el efecto de un "montón de cemento", centrándose en cambio en una armonía sinérgica con la naturaleza siciliana. Amplios espacios verdes: Gran parte de la superficie está destinada a jardines mediterráneos, senderos peatonales entre las esencias locales y zonas de relajación al aire libre. Integración paisajística: Los 7 edificios previstos (para unas 164 camas) están distribuidos de tal manera que "respiran" dentro de la vegetación, garantizando la privacidad y un bajo impacto visual. Vista al mar garantizada: La conformación del terreno y la colocación de los edificios aseguran que cada habitación o villa esté orientada estrictamente hacia el azul, con el perfil de las Islas Eolias como perenne telón de fondo. Máxima libertad de inversión Aunque existe un proyecto aprobado del más alto nivel, el inversor tiene plena facultad para modificar o remodelar toda la distribución según sus necesidades...

 **10**  
HABITACIONES

 **€ 2.000.000**  
PRECIO



C&C House

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3669362975**



EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**



DIRECCIÓN  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**