



**C&C House**

AGENCE — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

# Résidence de tourisme en bord de mer et îles Éoliennes

€ 2.000.000

PRIX

12500 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES




## DESCRIPTION

# Résidence de tourisme en bord de mer et îles Éoliennes


Il y a des endroits qui n'ont pas besoin d'être présentés, seulement d'être vus. Opportunité exclusive de développement touristique concernant une zone de 12 700 m<sup>2</sup> suspendue entre la côte et l'horizon, située en position dominante au-dessus du port de plaisance et à quelques pas de la célèbre zone de San Gregorio. La propriété bénéficie d'une logistique unique grâce à un double accès indépendant : l'un situé du côté de la route principale, idéal pour la logistique et la visibilité, et l'autre réservé du côté de la mer, pour garantir aux clients une entrée directe et privée vers les plages et le port. Il s'agit d'un projet stratégique "Prêt-à-construire" : l'usage touristique-hôtelier est déjà autorisé et la convention est déjà signée. Cet actif est la réponse idéale pour l'investisseur qui recherche l'opérabilité immédiate et le prestige absolu d'un emplacement unique. Philosophie de construction : l'harmonie, pas le ciment Le concept architectural rompt avec le moule

 **12500 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **20**  
SDB

de la construction massive. Le projet a été conçu pour éviter l'effet d'une "pile de béton", en se concentrant plutôt sur une harmonie synergique avec la nature sicilienne. Grands espaces verts : Une grande partie de la surface est destinée aux jardins méditerranéens, aux chemins piétonniers parmi les essences locales et aux zones de détente en plein air. Intégration paysagère : Les 7 bâtiments prévus (pour environ 164 lits) sont distribués de manière à "respirer" dans la verdure, garantissant l'intimité et un faible impact visuel. Vue sur la mer garantie : la conformation du terrain et le positionnement des bâtiments garantissent que chaque chambre ou villa est strictement orientée vers le bleu, avec le profil des îles Éoliennes comme toile de fond permanente. Liberté d'investissement maximale Bien qu'il y ait un projet approuvé du plus haut niveau, l'investisseur a la pleine faculté de modifier ou de remodeler l'ensemble de l'aménagement selon ses besoins...

 **10**  
PIÈCES

 **€ 2.000.000**  
PRIX



C&C House

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3669362975**



EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**