



**C&C House**

AGÊNCIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

## Residência turística à beira-mar e Ilhas Eólias

€ 2.000.000

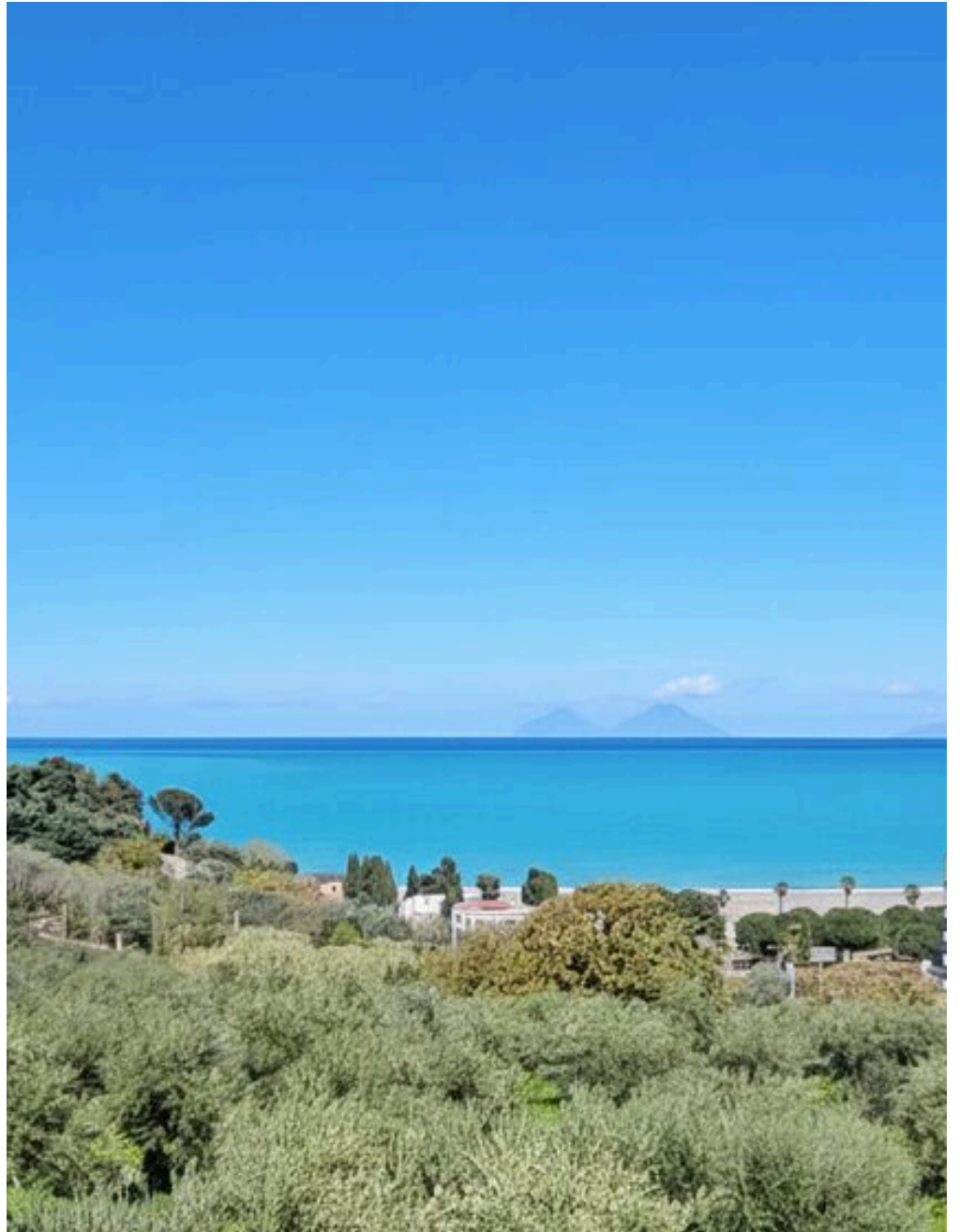
PREÇO

12500 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Residência turística à beira-mar e Ilhas Eólias

Há lugares que não precisam de apresentação, apenas de uma visão. Oportunidade exclusiva de desenvolvimento turístico, numa área de 12.700 m2 suspensa entre a costa e o horizonte, localizada numa posição dominante sobre a marina e a curta distância da famosa zona de San Gregorio. A propriedade possui uma logística única graças a um duplo acesso independente: um localizado do lado da estrada principal, ideal para logística e visibilidade, e um reservado do lado do mar, para garantir aos hóspedes uma entrada direta e privada para as praias e o porto. Este é um projeto estratégico "Ready-to-Build": o uso turístico-hoteleiro já está autorizado e a convenção já está assinada. Este ativo é a resposta ideal para o investidor que procura operacionalidade imediata e o prestígio absoluto de uma localização única. Filosofia de Construção: Harmonia, Não Cimento O conceito arquitetónico quebra o molde da construção maciça.

 **12500 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **20**  
CASAS DE BANHO

O projeto foi concebido para evitar o efeito de um "monte de betão", privilegiando uma harmonia sinérgica com a natureza siciliana. Grandes espaços verdes: Uma grande parte da superfície é destinada a jardins mediterrânicos, percursos pedonais entre essências locais e áreas de relaxamento ao ar livre. Integração paisagística: Os 7 edifícios previstos (para cerca de 164 camas) estão distribuídos de forma a "respirar" no meio da vegetação, garantindo privacidade e um baixo impacto visual. Vista garantida para o mar: A conformação do terreno e o posicionamento dos edifícios garantem que todos os quartos ou moradias estejam virados estritamente para o azul, com o perfil das Ilhas Eólias como pano de fundo perene. Máxima liberdade de investimento Embora exista um projeto aprovado ao mais alto nível, o investidor tem a plena faculdade de modificar ou remodelar todo o layout de acordo com as suas necessidades...

 **10**  
QUARTOS

 **€ 2.000.000**  
PREÇO



C&C House

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3669362975**

 EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**

 ENDEREÇO  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**