



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENTUR — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Mediterranes Luxus-Penthouse im Bau

€ 588.800

PREIS

208 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Mediterranes Luxus-Penthouse im Bau

Entdecken Sie die außergewöhnliche Gelegenheit, in einem eleganten Penthouse in der neuen Wohnumgebung von Abano Terme zu wohnen. Dieses Gebäude, das derzeit im Bau ist, ist mit avantgardistischen architektonischen Lösungen und Oberflächen auf höchstem Niveau entworfen, um auch die anspruchsvollsten zufrieden zu stellen. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und bietet große, gut verteilte Räume. Beim Betreten der Wohnung wird man von einem hellen Wohnbereich mit offener Küche von ca. 50 Quadratmetern empfangen; die großen Glasflächen mit Blick auf die Terrasse schaffen eine perfekte Verbindung zwischen innen und außen und bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf die Euganeischen Hügel. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: ein Doppelzimmer mit Bad en suite mit Fenster, ein Zweibettzimmer und ein Einzelzimmer. Ein zweites Badezimmer, ebenfalls mit Fenster, und eine funktionelle Waschküche vervollständigen

die Aufteilung des Hauses. Alle Zimmer des Schlafbereichs haben Zugang zur zweiten Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert ist. Das Gebäude ist in der Energieklasse A4 gebaut und garantiert Energieeffizienz dank der autonomen Systeme: Fußbodenheizung, Kühlung über Kanäle und kontrollierte mechanische Lüftung (VMC). Darüber hinaus gibt es Photovoltaik-Paneele, um die Energieautarkie zu maximieren. Zur modernen Ausstattung gehören eine intelligente Haustechnik, die die wichtigsten Funktionen des Hauses steuert und so den Wohnkomfort und die Sicherheit erhöht, motorisierte Rollläden, ein fortschrittliches Einbruchmeldesystem und eine Video-Gegensprechanlage für mehr Sicherheit. Die Fenster und Türen sind mit schadstoffarmer Doppelverglasung ausgestattet, die gepanzerte Tür sorgt für einen sicheren Eingang, und schließlich verfügt jede Einheit über eine elektrische Auflademöglichkeit.

 **208 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 588.800**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



NEUE
KONSTRUKTION



EXKLUSIVE
POSITION



PANORAMABLICK



DOMOTICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+390498666706



EMAIL
info@jappelli.it



ADRESSE
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova