



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENCE — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Penthouse méditerranéen de luxe en cours de construction

€ 588.800

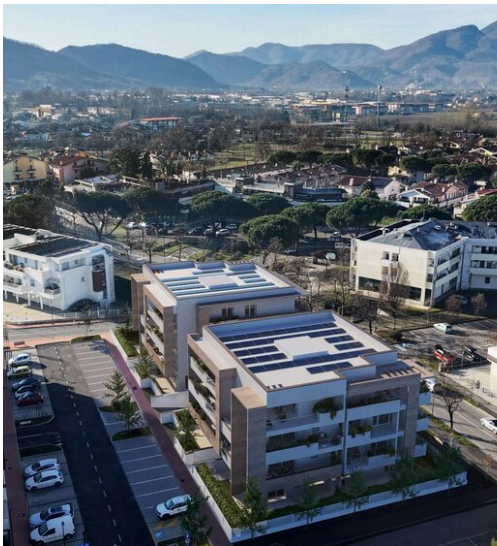
PRIX

208 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


Penthouse méditerranéen de luxe en cours de construction


Découvrez l'opportunité exceptionnelle de vivre dans un élégant penthouse situé dans le nouveau contexte résidentiel d'Abano Terme. Ce bâtiment, actuellement en construction, est conçu avec des solutions architecturales d'avant-garde et des finitions du plus haut niveau pour satisfaire même les plus exigeants. L'appartement est situé au troisième étage et offre de grands espaces bien distribués. En entrant, vous serez accueillis par un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte d'environ 50 mètres carrés ; les grandes surfaces vitrées donnant sur la terrasse créent une connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur les collines Euganéennes. La zone de couchage se compose de trois chambres : une chambre double avec salle de bains en suite avec fenêtre, une chambre à lits jumeaux et une chambre simple. Une deuxième salle de bains, également avec fenêtre, et une buanderie fonctionnelle complètent l'aménagement de la maison. Toutes les pièces

de la zone nuit accèdent à la deuxième terrasse conçue comme une extension naturelle de l'espace de vie. Ce splendide penthouse est libre sur trois côtés et comprend un double garage pour un confort maximal. Le bâtiment est construit en classe énergétique A4, garantissant l'efficacité énergétique grâce aux systèmes autonomes : chauffage au sol, refroidissement par gaine et ventilation mécanique contrôlée (VMC). De plus, des panneaux photovoltaïques permettent de maximiser l'autosuffisance énergétique. L'équipement moderne comprend une domotique intelligente qui contrôle les principales fonctions domestiques, améliorant ainsi le confort et la sécurité, des volets roulants motorisés, un système avancé de détection d'intrusion et un vidéophone pour une plus grande tranquillité d'esprit. Les fenêtres et les portes sont équipées de double vitrage à faible émission, tandis que la porte blindée garantit des entrées sécurisées. Enfin, chaque unité dispose d'installations de recharge électrique.

 **208 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 588.800**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



NOUVELLE
CONSTRUCTION



POSITION
EXCLUSIVE



VUE
PANORAMIQUE



DOMOTICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova