



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGÊNCIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Penthouse mediterrânica de luxo em construção

€ 588.800

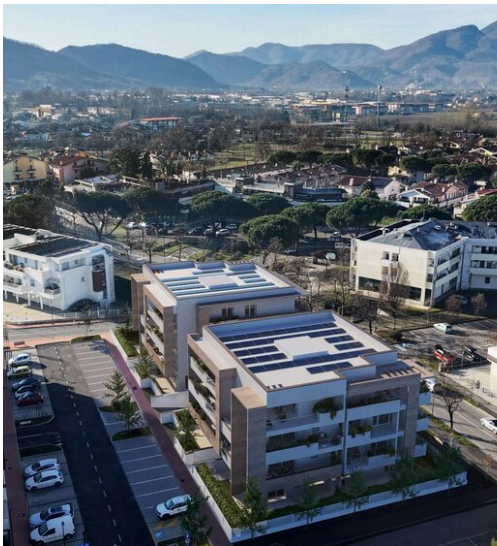
PREÇO

208 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIZÃO

Penthouse mediterrânica de luxo em construção

Descubra a oportunidade excepcional de viver numa elegante penthouse situada no novo contexto residencial de Abano Terme. Este edifício, atualmente em construção, foi concebido com soluções arquitectónicas de vanguarda e acabamentos do mais alto nível para satisfazer até os mais exigentes. O apartamento está situado no terceiro andar e oferece espaços amplos e bem distribuídos. Ao entrar, será recebido por uma sala de estar luminosa com uma cozinha aberta de cerca de 50 metros quadrados; as grandes superfícies de vidro com vista para o terraço criam uma ligação perfeita entre o interior e o exterior, oferecendo vistas panorâmicas deslumbrantes sobre as Colinas Euganeianas. A área de dormir é composta por três quartos: um quarto duplo com casa de banho privativa com janela, um quarto twin e um quarto individual. Uma segunda casa de banho, também com janela, e uma lavandaria funcional completam a disposição da casa. Todas as divisões da zona

de dormir têm acesso ao segundo terraço concebido como uma extensão natural do espaço habitacional. Esta esplêndida penthouse é livre em três lados e inclui uma garagem dupla para o máximo conforto. O edifício foi construído em classe energética A4, garantindo eficiência energética graças aos sistemas autónomos: aquecimento por piso radiante, arrefecimento por condutas e ventilação mecânica controlada (VMC). Além disso, existem painéis fotovoltaicos para maximizar a autossuficiência energética. O equipamento moderno inclui domótica inteligente para controlar as principais funções domésticas, aumentando assim o conforto e a segurança, persianas motorizadas, um sistema avançado de deteção de intrusão e um vídeo porteiro para maior tranquilidade. As janelas e portas estão equipadas com vidros duplos de baixa emissão, enquanto a porta blindada garante entradas seguras e, finalmente, cada unidade tem instalações de recarga eléctrica.

 **208 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 588.800**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



NOVA
CONSTRUÇÃO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA



DOMOTICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ENDEREÇO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova