



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENTUR — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Luxuriöses Penthouse im Bau in Residence Mediterraneo

€ 595.700

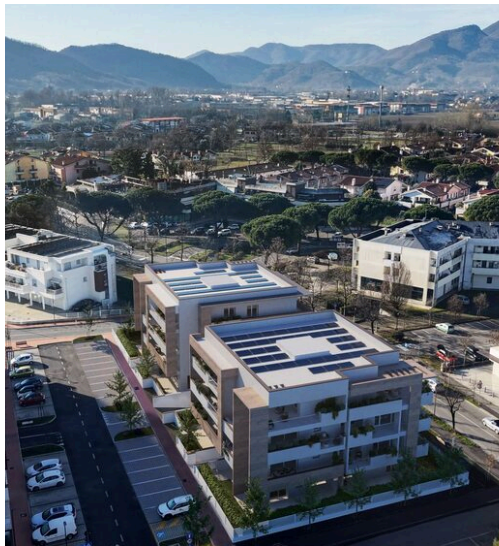
PREIS

210 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Luxuriöses Penthouse im Bau in Residence Mediterraneo

Dieses elegante Penthouse, das sich im dritten Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes mit nur zwei Einheiten pro Etage befindet, wurde so konzipiert, dass es auch höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit einer hochwertigen Ausstattung und erstklassigen Annehmlichkeiten wurde auf jedes Detail geachtet, um eine exklusive Wohnung zu bieten. Der geräumige 54 Quadratmeter große offene Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich zu einer Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Euganeischen Hügel. Die intelligente Raumaufteilung umfasst ein Einzelschlafzimmer, ein Hauptbadezimmer mit Fenster und zwei Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, die alle mit der zweiten Terrasse verbunden sind, die als natürliche Erweiterung des Wohnbereichs

konzipiert ist. Die Doppelgarage und die modernen Energietechnologien (Klasse A4) garantieren Komfort und Nachhaltigkeit: autonome Fußbodenheizung, Kühlung über Kanäle, VMC-gesteuerte mechanische Belüftung und Photovoltaikanlage sind nur einige der Merkmale, die diese Immobilie auf den neuesten Stand bringen. Darüber hinaus bieten motorisierte Rollläden und ein Einbruchschutzsystem kompromisslose Sicherheit. Die strategische Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu den lokalen Dienstleistungen und ist umgeben von der Schönheit der Thermalparks der Region. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einem modernen Wohnumfeld zu leben, in dem zeitgenössische Architektur auf Eleganz und Funktionalität trifft.

 **210 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 595.700**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



NEUE  
KONSTRUKTION



EXKLUSIVE  
POSITION



TERRASSE



Agenzia Immobiliare Jappelli

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova