



**BRILAS**  
LIVING IN LUXURY



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Freistehende Villa mit Pool im Bau

€ 850.000

PREIS

140 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

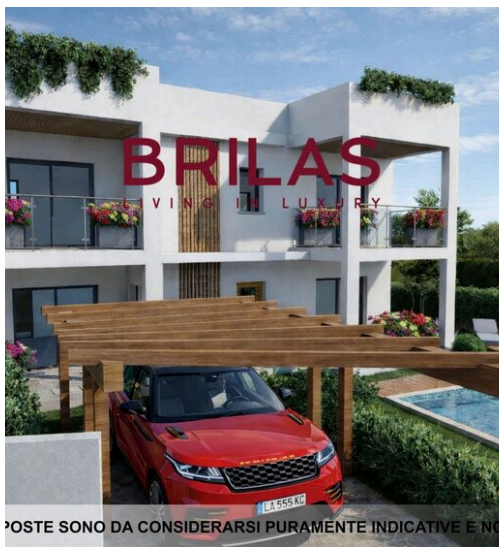
TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



LE IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



LE IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



LE IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## BESCHREIBUNG

# Freistehende Villa mit Pool im Bau

Diese neu gebaute, freistehende Villa befindet sich in dem beliebten Ferienort Pittulongu, in einer außergewöhnlichen Lage, nur fünfhundert Meter vom schönen Strand von Bados entfernt und dennoch in der Nähe der Stadt Olbia. Es ist die ideale Lösung für alle, die ein unabhängiges Haus suchen, in dem sie das ganze Jahr über wohnen und sich in den Ferien entspannen können, mit der Möglichkeit, die Innenräume individuell zu gestalten. Das Projekt sieht eine Struktur auf zwei Ebenen vor: Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit Küche und einem praktischen Service-Bad, während sich im Obergeschoss zwei große Schlafzimmer befinden, die jeweils über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank verfügen. Im Außenbereich verfügt das Haus über große überdachte Terrassen und auf der oberen Ebene über eine Sonnenterrasse, die einen beeindruckenden Panoramablick

auf das Meer bietet. Alles ist eingebettet in einen privaten und reservierten Garten, zu dem auch ein exklusiver Swimmingpool gehört. Die Ausstattung ist auf höchstem Niveau, mit exzellenten Materialien, wie dem wertvollen Orosei-Marmor, der für die Innenböden und Terrassen gewählt wurde. Die technische Ausstattung garantiert ein Maximum an Komfort und Energieeinsparung: Die Fenster- und Türrahmen sind aus PVC mit Doppelverglasung mit niedrigem Emissionsgrad, die den geltenden thermischen und akustischen Vorschriften entsprechen, und die Beschattungssysteme bestehen aus motorisierten Aluminiumlamellenstoren. Heizung und Kühlung erfolgen über eine autonome Klimaanlage mit Wärmepumpen, und für zusätzliche Effizienz ist eine Photovoltaikanlage geplant. Übergabe Mai 2026. NB: RENDERBILDER WERDEN AKTUALISIERT SIND ALLEIN INDIKATIV UND NICHT BESCHRÄNKT ZU VERSTEHEN

 **140 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 850.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



UNABHÄNGIG



NEUE  
KONSTRUKTION



BRILAS

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**