



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Chalet independiente con piscina en construcción

€ 850.000

PRECIO

140 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE




DESCRIPCIÓN

Chalet independiente con piscina en construcción

Esta villa independiente de nueva construcción se encuentra en la popular localidad de Pittulongu, en una posición excepcional, a sólo quinientos metros de la hermosa playa de Bados y, sin embargo, cerca de la ciudad de Olbia. Es la solución ideal para quienes buscan una residencia independiente, perfecta tanto para vivir en ella todo el año como para relajarse durante las vacaciones, con la posibilidad de personalizar los interiores. El proyecto prevé una estructura en dos niveles: en la planta baja hay una amplia zona de estar con cocina y un cómodo baño de servicio, mientras que en la planta superior hay dos amplios dormitorios, cada uno servido por un baño privado y un vestidor. Externamente, la propiedad cuenta con amplias terrazas cubiertas y, en el nivel superior, un solarium que ofrece una impresionante vista panorámica del mar. Todo está inmerso en

un jardín privado y reservado, que incluye una exclusiva piscina. Los acabados son del más alto nivel, con excelentes materiales del pliego de condiciones, como el preciado mármol de Orosei elegido para los suelos interiores y las terrazas. El equipamiento técnico garantiza el máximo confort y ahorro energético: los marcos de ventanas y puertas son de PVC con doble acristalamiento de baja emisividad, cumpliendo la normativa térmica y acústica vigente, y los sistemas de oscurecimiento consisten en persianas de lamas de aluminio motorizadas. La calefacción y la refrigeración corren a cargo de un sistema autónomo de aire acondicionado con bombas de calor, y para una mayor eficiencia está prevista una instalación fotovoltaica. Entrega mayo 2026. NB: LAS IMÁGENES RENDER SE ESTÁN ACTUALIZANDO DEBEN CONSIDERARSE PURAMENTE INDICATIVAS Y NO LIMITATIVAS.

 **140 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 850.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



ACABADOS
DE LUJO



JARDÍN



INDEPENDIENTE



NUOVA
CONSTRUZIONE



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI