



BRILAS

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Villa individuelle avec piscine en cours de construction

€ 850.000

PRIX

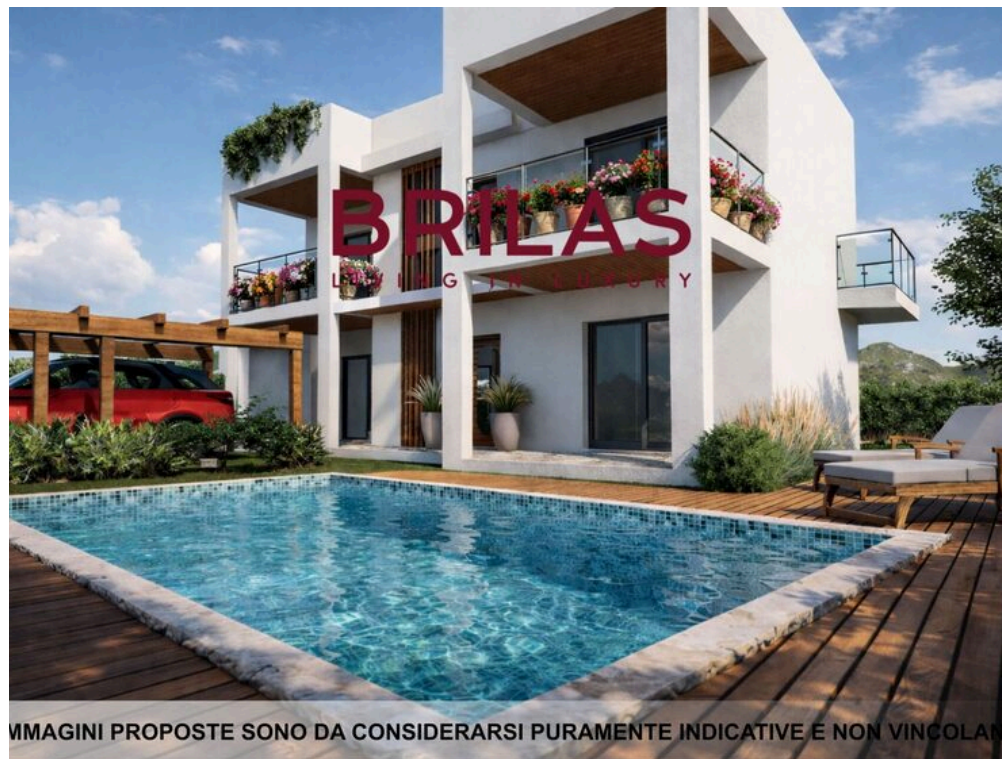
140 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI




IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI


DESCRIPTION


Villa individuelle avec piscine en cours de construction


Cette villa individuelle de construction récente est située dans la station balnéaire populaire de Pittulongu, dans une position exceptionnelle, à seulement cinq cents mètres de la magnifique plage de Bados et à proximité de la ville d'Olbia. C'est la solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence indépendante, parfaite à la fois pour y vivre toute l'année et pour s'y détendre pendant les vacances, avec la possibilité de personnaliser les intérieurs. Le projet prévoit une structure sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, une grande salle de séjour avec cuisine et salle de bains de service pratique, tandis qu'à l'étage supérieur, deux grandes chambres à coucher, chacune desservie par une salle de bains privée et un dressing. À l'extérieur, la propriété dispose de grandes vérandas couvertes et, au niveau supérieur, d'un solarium offrant une impressionnante vue panoramique

sur la mer. Le tout est immergé dans un jardin privé et réservé, qui comprend une piscine exclusive. Les finitions sont du plus haut niveau, avec d'excellents matériaux issus du cahier des charges, comme le précieux marbre d'Orosei choisi pour les sols intérieurs et les terrasses. Les équipements techniques garantissent un maximum de confort et d'économie d'énergie : les menuiseries sont en PVC avec double vitrage à faible émissivité, conformément aux normes thermiques et acoustiques en vigueur, et les systèmes d'occultation sont constitués de stores à lamelles motorisées en aluminium. Le chauffage et le refroidissement sont assurés par un système de climatisation autonome avec pompes à chaleur et, pour plus d'efficacité, un système photovoltaïque est prévu. Livraison mai 2026. NB : RENDER IMAGES ARE UPDATING ARE TO BE CONSIDERED PURELY INDICATIVE AND NOT LIMITED

 **140 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 850.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



INDÉPENDANT



NOUVELLE
CONSTRUCTION



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI