

**BRILAS**

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Moradia isolada com piscina em construção

€ 850.000

PREÇO

140 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS

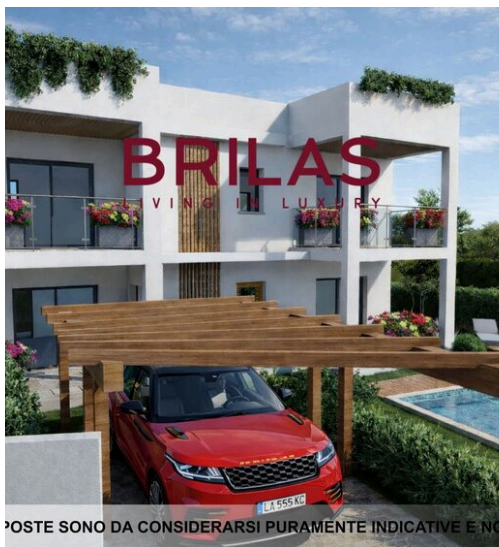
TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada com piscina em construção

Esta moradia isolada recém-construída está localizada na popular estância de Pittulongu, numa posição excepcional, apenas a quinhentos metros da bela praia de Bados e ainda perto da cidade de Olbia. É a solução ideal para quem procura uma residência independente, perfeita tanto para viver lá durante todo o ano como para relaxar durante as férias, com a possibilidade de personalizar os interiores. O projeto prevê uma estrutura em dois níveis: no rés do chão existe uma ampla sala de estar com cozinha e uma prática casa de banho de serviço, enquanto no piso superior existem dois grandes quartos, cada um servido por uma casa de banho privativa e um roupeiro. No exterior, a propriedade possui grandes varandas cobertas e, no piso superior, um solário com uma impressionante vista panorâmica sobre o mar. Tudo está imerso num jardim

privado e reservado, que inclui uma piscina exclusiva. Os acabamentos são do mais alto nível, com materiais de excelência do caderno de encargos, como o precioso mármore de Orosei escolhido para os pavimentos interiores e terraços. O equipamento técnico garante o máximo conforto e poupança de energia: as caixilharias são em PVC com vidros duplos de baixa emissividade, cumprindo as normas térmicas e acústicas em vigor, e os sistemas de sombreamento são constituídos por estores de lâminas de alumínio motorizados. O aquecimento e o arrefecimento são assegurados por um sistema de ar condicionado autónomo com bombas de calor e, para maior eficiência, está previsto um sistema fotovoltaico. Entrega em maio de 2026. NB: AS IMAGENS DE RENDIMENTO ESTÃO A ATUALIZAR-SE SÃO CONSIDERADAS PURAMENTE INDICATIVAS E NÃO LIMITATIVAS

 **140 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 850.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ACABAMENTOS  
DE LUXO



INDEPENDENTE



NOVA  
CONSTRUÇÃO



BRILAS

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3356908020



EMAIL  
info@brilas.it



ENDEREÇO  
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI