

DAIMM S.R.L.

AGENTUR — GENOVA

GENOVA — GENOVA

# Elegantes Penthouse im exklusiven Stadtteil Albaro mit Panoramablick auf die Stadt

€ 1.650.000

PREIS

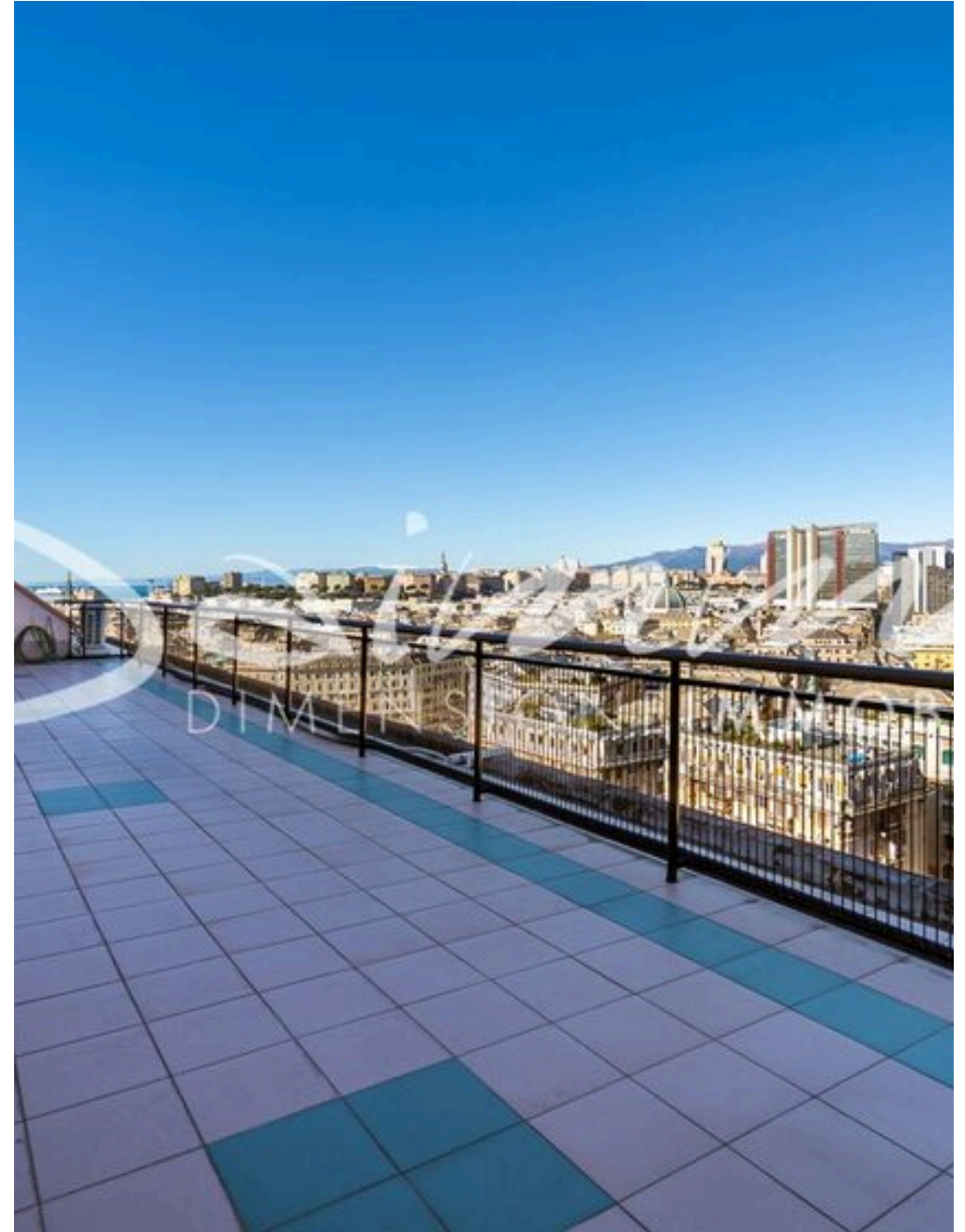
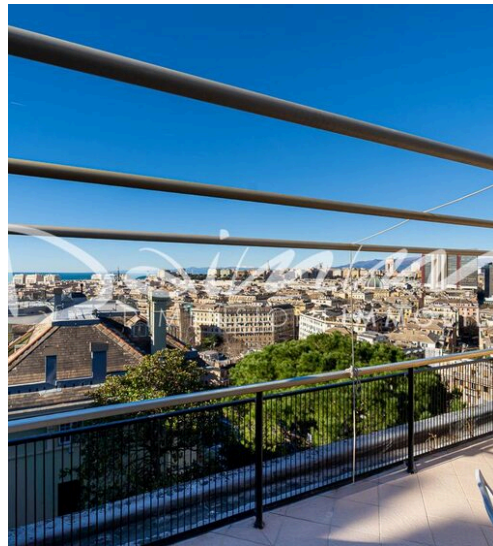
274 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

# Elegantes Penthouse im exklusiven Stadtteil Albaro mit Panoramablick auf die Stadt

Im Herzen des exklusiven Viertels Albaro, Genova, bieten wir ein prestigeträchtiges Penthouse von seltener Eleganz zum Verkauf an, das Geräumigkeit, Helligkeit und eine einfach außergewöhnliche Aussicht vereint. Im fünften Stock mit Aufzug gelegen, erstreckt sich die Immobilie über eine Fläche von ca. 275 Quadratmetern und empfängt mit einem herrlichen Dreifach-Wohnzimmer, ideal für Repräsentation und Geselligkeit, verschönert durch große Öffnungen, die einen einzigartigen Panoramablick auf die Stadt, das Meer und die umliegenden Berge bieten. Die Küche, geräumig und bewohnbar, ist für das tägliche Leben mit Komfort und Funktionalität ausgelegt. Der Schlafbereich besteht aus vier Schlafzimmern und drei Bädern, die Privatsphäre und eine perfekte Raumaufteilung garantieren. Die

Innenräume befinden sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit gut gepflegten und bewohnbaren Räumen. Die vollständige Belichtung auf vier Seiten (Süden, Osten, Norden und Westen) sorgt für eine konstante natürliche Beleuchtung während des ganzen Tages. Ein besonderes Element der Immobilie sind die vier Panoramaterrassen auf der Etage, authentische Open-Air-Erweiterungen des Wohnbereichs, ideal für Momente der Entspannung oder für den Empfang von Gästen in einem Kontext von absolutem Prestige. Die Immobilie wird durch eine praktische Doppelgarage von 32 Quadratmetern vervollständigt, ein wesentlicher Mehrwert in der Gegend. Eine exklusive Residenz, die zwischen Himmel und Meer schwebt, gewidmet denjenigen, die Genua von oben erleben wollen, in einer der begehrtesten Lagen.

 **274 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.650.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGEN



ELEGANZ



TERRASSE



PANORAMABLICK





DAIMM S.R.L.

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
010 5531088



EMAIL  
info@daimm.it



ADRESSE  
P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova