



Symphonia Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDO

LECCE — PUGLIA

Adelspalast mit großem privaten Park im Bahnhofsviertel

€ 3.650.000

PREIS

1550 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Adelspalast mit großem privaten Park im Bahnhofsviertel

Ein monumentaler Palast von außergewöhnlicher architektonischer Präsenz, konzipiert als zukünftiges ikonisches Wahrzeichen der Luxushotellerie. Der Komplex erstreckt sich über etwa 1.550 m² auf drei Ebenen und präsentiert sich als Architektur von großer Autorität und Repräsentationskraft. Ein einzigartiges Merkmal ist der außergewöhnliche private Garten von etwa 2.500 m², eine absolute Seltenheit im urbanen Kontext und ein historischer Park, der zum zentralen Herzstück der gesamten Anlage wird und ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines luxuriösen Boutique-Hotels mit zahlreichen Zimmern und Suiten, Spa, Gourmetrestaurant und Wellnessbereichen bietet. Der Zugang erfolgt durch ein imposantes Holztor, das in einen eindrucksvollen Innenhof führt, das zentrale Verteiler- und Gestaltungselement der Struktur. Die Räume des Erdgeschosses entwickeln sich in Hufeisenform zum Garten hin und bewahren mit ihren Stern-, Tonnen- und Pavillongewölben aus Lecce-Stein den authentischen Charakter der historischen Stallungen und Dienstbereiche.

Diese Räume eignen sich heute ideal für eine repräsentative Lobby, Restaurantbereiche oder ein Wellnesszentrum. Unterirdische Räume und historische Weinkeller ergänzen die Anlage und eröffnen Möglichkeiten für Spa-Bereiche, Weinkeller oder exklusive Gästezonen. Eine monumentale Marmortreppe mit zenitalem Oberlicht führt zum Piano Nobile, dem repräsentativen Herzstück des Palastes, mit großzügigen Sälen, historischen Fresken und dekorativen Gewölben. Historische Mosaikböden verleihen jedem Raum eine unverwechselbare Identität. Balkone und eine seltene Terrasse auf gleicher Ebene bieten Ausblicke auf die Stadt und den privaten Park. Zusätzliche seitliche Gebäudeteile mit unabhängigen Zugängen nahe dem Bahnhof erhöhen die Flexibilität und Attraktivität für Investoren. In einem sich stark entwickelnden urbanen Kontext stellt dieser Palast eine außergewöhnliche Immobilienchance dar und bietet enormes Potenzial für die Realisierung eines luxuriösen Hotels, das zu einem neuen Wahrzeichen der Hospitality in Lecce werden kann.

 **1550 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **10**
BÄDER

 **€ 3.650.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME

HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDEEXKLUSIVE
POSITION

Symphonia Luxury Real
Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE