



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

LECCE — PUGLIA

## Palacio Nobiliario con amplio parque privado zona estación

€ 3.650.000

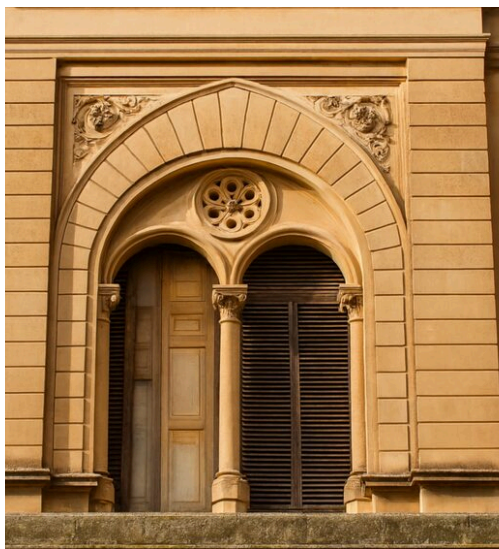
PRECIO

1550 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Palacio Nobiliario con amplio parque privado zona estación

Un palacio monumental de extraordinaria presencia escénica concebido para convertirse en un referente icónico en el panorama de la hospitalidad de lujo. El complejo se desarrolla sobre aproximadamente 1.550 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles y expresa una arquitectura de gran autoridad destinada a representar y dialogar con la ciudad de manera armoniosa. Lo que hace verdaderamente única esta propiedad es el excepcional jardín privado de aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup>, una rareza absoluta en el contexto urbano y un parque histórico que se convierte en el corazón del conjunto, ideal para la creación de un hotel de lujo con numerosas habitaciones, suites, spa, restaurante gourmet y áreas wellness. El acceso se realiza a través de un imponente portón de madera que conduce a un sugestivo patio interior, núcleo distributivo del edificio. Desde aquí se desarrollan los espacios de la planta baja con una disposición en forma de herradura orientada hacia el jardín. Las antiguas caballerizas y espacios de

servicio se presentan con bóvedas de estrella, cañón y pabellón en piedra de Lecce, creando una atmósfera monumental y auténtica perfecta para transformarse en lobby, restaurante o spa. El complejo se completa con fascinantes espacios subterráneos y bodegas históricas que permiten imaginar wine cellars, áreas sensoriales o espacios exclusivos para huéspedes VIP. Una majestuosa escalera de mármol iluminada por un lucernario conduce al piano nobile, donde se desarrolla la residencia principal con grandes salones decorados con frescos y suelos históricos de mosaico. Balcones y una terraza a nivel ofrecen vistas cruzadas hacia la ciudad y el parque privado. Volúmenes laterales independientes cercanos a la estación ferroviaria refuerzan el potencial hotelero de la propiedad. Situado en una zona urbana en plena transformación, este palacio representa una oportunidad única para el desarrollo de un hotel de lujo destinado a convertirse en uno de los nuevos íconos de la hospitalidad en Lecce.

 **1550 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **10**  
BAÑOS

 **€ 3.650.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



JARDÍN



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



Symphony Luxury Real  
Estate

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyluxury.com**



DIRECCIÓN  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**