



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

GALATINA — PUGLIA

Wunderbarer Palast aus dem XVIII. Jahrhundert im Historischen Zentrum

€ 620.000

PREIS

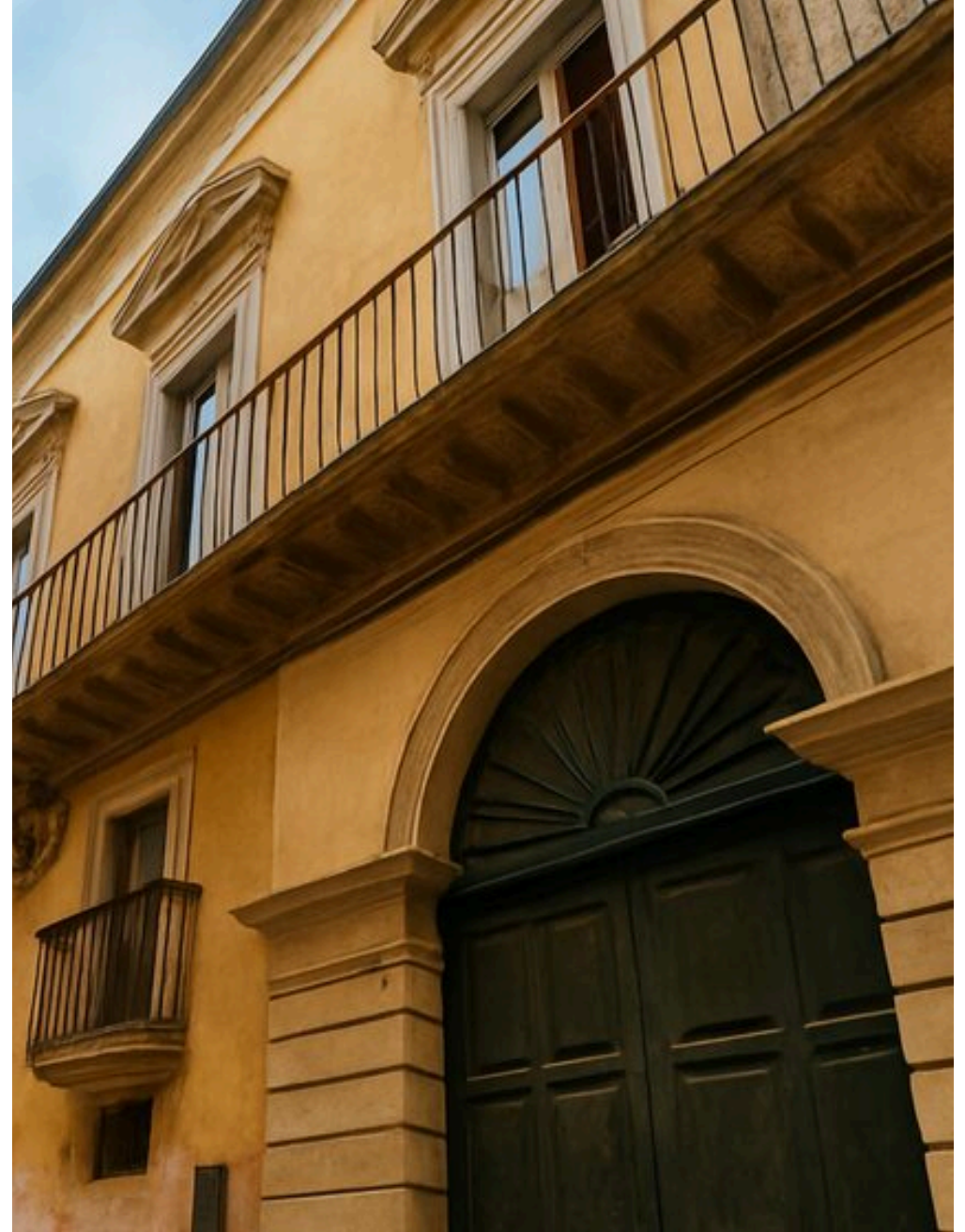
420 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

Wunderbarer Palast aus dem XVIII. Jahrhundert im Historischen Zentrum

Im authentischen Herzen von Galatina, entlang der prestigeträchtigen Via Robertini, erhebt sich ein prächtiger Adelspalast aus dem 18. Jahrhundert, entstanden in der Blütezeit der künstlerischen und architektonischen Entwicklung des Salento und einst von Don Carlo Viva, einer bedeutenden Persönlichkeit einer der einflussreichsten Familien der Epoche, in Auftrag gegeben. Die Fassade trägt noch heute das Symbol des aus den Flammen aufsteigenden Phönix, das die Geschichte der Familie erzählt und als Zeichen von Wiedergeburt, Kontinuität und Prestige seit mehr als zwei Jahrhunderten über die Residenz wacht. Der Eingang führt in einen großzügigen und lichtdurchfluteten Innenhof, der in seinen ursprünglichen Teilen gepflastert ist und einst für die Ankunft von Kutschen konzipiert wurde, von dem aus sich die historischen Räume des Erdgeschosses entwickeln, darunter die ehemaligen Stallungen, Dienstbereiche und Funktionsräume, die einst das tägliche Leben des Palastes prägten. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Garage, ein heute äußerst

seltenes Element im historischen Zentrum, das der Immobilie zusätzlichen praktischen Wert verleiht. Vom Hof aus führt eine eindrucksvolle Steintreppe in das Piano Nobile, das repräsentative Herz der Residenz, wo sich eine Abfolge heller Räume mit freskierten Decken, perfekt erhaltenen Trompe-l'œil-Dekorationen und historischen Cocciopesto-Böden entfaltet. Repräsentationssäle, dekorierte Schlafzimmer, gesellige Räume und private Bereiche verbinden sich harmonisch und vermitteln den authentischen Charakter einer aristokratischen Residenz. Das Gebäude umfasst außerdem ein elegantes Zwischengeschoss, das mit dem Hauptkörper verbunden ist, jedoch über eine gewisse Eigenständigkeit verfügt und sich ideal als unabhängige Gästesuite oder Personalbereich eignet. Von den großzügigen Panoramaterrassen eröffnet sich ein beeindruckender Blick über das Geflecht von Dächern, Höfen und Kirchtürmen der Altstadt, ein ruhiger und lichtdurchfluteter Ort, der sich ideal für Außenwohnbereiche oder sommerliche Dinner unter freiem Himmel eignet....

 **420 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 620.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHESEXKLUSIVE
GEBÄUDE



POSITION



Symphonya Luxury Real
Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE