



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

FRANCAVILLA FONTANA — PUGLIA

Francavilla Fontana - Prestigieuse ferme rénovée du XVIIIe siècle avec trulli et grand terrain

€ 2.500.000 | 2700 m²

PRIX

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Francavilla Fontana - Prestigieuse ferme rénovée du XVIIIe siècle avec trulli et grand terrain

Enveloppée par le silence ancestral de la campagne des Pouilles, cette masseria historique du XVIIIe siècle se révèle comme l'un des exemples les plus fascinants d'architecture rurale fortifiée du territoire, une propriété intemporelle offrant plus de 2 700 m² d'espaces intérieurs et s'étendant sur un domaine privé d'environ 19 hectares de terres cultivées et d'oliveraies séculaires. Un majestueux portail voûté conduit à une vaste cour centrale dominée par le corps principal à la forme carrée d'inspiration défensive, tandis que trulli et anciennes structures agricoles racontent des siècles de vie rurale et que ponts de pierre et anciens puits témoignent de l'ingéniosité constructive de l'époque. Les origines de la masseria remontent à une période antérieure à 1727 et la propriété fut également liée à des épisodes du brigandage post-unitaire qui enrichissent son importance historique. Les intérieurs conservent l'authenticité architecturale de la demeure avec de grandes voûtes d'arêtes tandis qu'une splendide salle de réception accueille les hôtes sous de majestueuses

voûtes en étoile. Un imposant foyer en pierre constitue le centre scénographique de l'espace. La propriété comprend également des trulli et des espaces dédiés à l'hébergement des invités parfaitement intégrés au complexe. Déjà organisée pour l'hospitalité haut de gamme, elle dispose de cuisines professionnelles, buanderie interne, espaces de stockage et services fonctionnels. Un niveau semi-enterré est dédié au bien-être et peut accueillir un espace fitness ou relaxation. À l'extérieur une piscine scénographique s'ouvre sur une zone aménagée avec bar, idéale pour événements ou moments de détente. Une petite chapelle privée ajoute une dimension spirituelle et un charme particulier à l'ensemble. La propriété est complétée par des enclos en pierre, des trulli et des structures rurales protégées par d'imposants murs en pierre sèche. Cette masseria du XVIIIe siècle représente un lieu où histoire, nature et spiritualité se rencontrent harmonieusement et constitue une opportunité unique tant comme résidence privée de prestige que comme projet d'hospitalité de charme.

 **2700 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **20**
SDB

 **€ 2.500.000**

CARACTÉRISTIQUES




Symphonia Luxury Real
Estate

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE