



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

MONTERONI DI LECCE — PUGLIA

Exklusive Villa mit Charme

€ 1.350.000

PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusive Villa mit Charme

Im Herzen der Area della Cupa in Monteroni di Lecce befindet sich diese Villa, die eine der authentischsten und zugleich raffiniertesten Arten des Lebens im Salento verkörpert. Die Lage vereint Privatsphäre und Nähe zur Stadt: Monteroni und Lecce sind nur wenige Minuten entfernt, während das Anwesen von Ruhe, Natur und Weite geprägt ist. Der Zugang erfolgt über eine von Pinien gesäumte Allee, die sofort die besondere Atmosphäre des Ortes vermittelt. Die Villa mit etwa 350 m² Wohnfläche liegt auf einem etwa 2,2 Hektar großen Grundstück mit einem traditionellen salentinischen Landgebäude. Im Inneren beeindrucken Stern- und Tonnengewölbe sowie sorgfältig

ausgewählte Materialien und eine Renovierung, die historische Architektur mit modernem Komfort verbindet. Drei Steinkamine schaffen eine warme Atmosphäre. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, drei davon mit privatem Pool. Ein Schlafzimmer befindet sich in der unabhängigen Dependance mit Wohnzimmer, Arbeitszimmer und privatem Garten. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden Innen- und Außenbereiche. Zwei Brunnen und die bereits erteilte Genehmigung für den Bau eines Hauptpools runden das Anwesen ab. Eine Immobilie, die Privatsphäre, Architektur und Nähe zur Stadt in perfekter Balance vereint.

 **350 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

 **€ 1.350.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSES
MOBILIAR



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



RENOVIERT



Symphonya Luxury Real
Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE