



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

MONTERONI DI LECCE — PUGLIA

## Villa exclusiva con encanto

€ 1.350.000

PRECIO

350 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa exclusiva con encanto

En el corazón de la Area della Cupa en Monteroni di Lecce se encuentra esta villa que representa una de las formas más auténticas y refinadas de vivir el Salento. Su ubicación estratégica combina comodidad y privacidad, con Monteroni y la ciudad de Lecce muy cerca pero rodeada de naturaleza y silencio. El acceso se realiza a través de una avenida de pinos que introduce inmediatamente en la atmósfera de la propiedad. La villa de aproximadamente 350 m<sup>2</sup> se sitúa en una parcela privada de 2,2 hectáreas que incluye también un tradicional casale rural salentino. Los interiores presentan magníficas bóvedas de estrella y de cañón, materiales

cuidadosamente seleccionados y una renovación que integra arquitectura histórica con confort moderno. Tres chimeneas de piedra enriquecen la zona de estar. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios con baño privado, tres de ellos con piscina en-suite. Uno de los dormitorios se encuentra en la dependencia independiente con salón, estudio y jardín privado. Una gran ventana frontal permite la entrada abundante de luz natural y conecta interior y exterior. En el exterior se encuentran dos pozos y la autorización para construir la piscina principal. Una propiedad que interpreta con elegancia el estilo de vida más exclusivo del Salento.

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 1.350.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



MOBILIARIO  
DE LUJO



ACABADOS  
DE LUJO



JARDÍN



RENOVADO



Symphonia Luxury Real  
Estate

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonialuxury.com**



DIRECCIÓN  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**