



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

MONTERONI DI LECCE — PUGLIA

Villa exclusiva de charme

€ 1.350.000

PREÇO

350 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Villa exclusiva de charme

No coração da Area della Cupa em Monteroni di Lecce encontra-se esta villa que representa uma das formas mais autênticas e sofisticadas de viver o Salento. A localização equilibra perfeitamente privacidade e proximidade urbana, com Monteroni e Lecce a poucos minutos. O acesso faz-se por uma avenida de pinheiros que introduz imediatamente na atmosfera tranquila da propriedade. A villa de cerca de 350 m² está inserida num terreno privado de aproximadamente 2,2 hectares que inclui também um típico casale rural salentino. Os interiores apresentam magníficas abóbadas em estrela e em berço, materiais selecionados

com cuidado e uma renovação que integra arquitetura histórica com conforto contemporâneo. Três lareiras em pedra enriquecem os espaços de estar. A villa possui quatro quartos com casa de banho privada, três deles com piscina en-suite. Um dos quartos encontra-se na dependência independente com sala, escritório e jardim privado. A grande janela frontal garante abundante luz natural e continuidade entre interior e exterior. No exterior existem dois poços e autorização para a construção da piscina principal. Uma propriedade que combina elegância, privacidade e autenticidade no estilo de vida salentino.

 **350 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.350.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



MOBILIÁRIO
DE LUXO



ACABAMENTOS
DE LUXO



JARDIM



RENOVADO




Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ENDEREÇO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE