



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Historischer Adelspalast aus dem XIX. Jahrhundert in zentraler Lage

€ 1.500.000

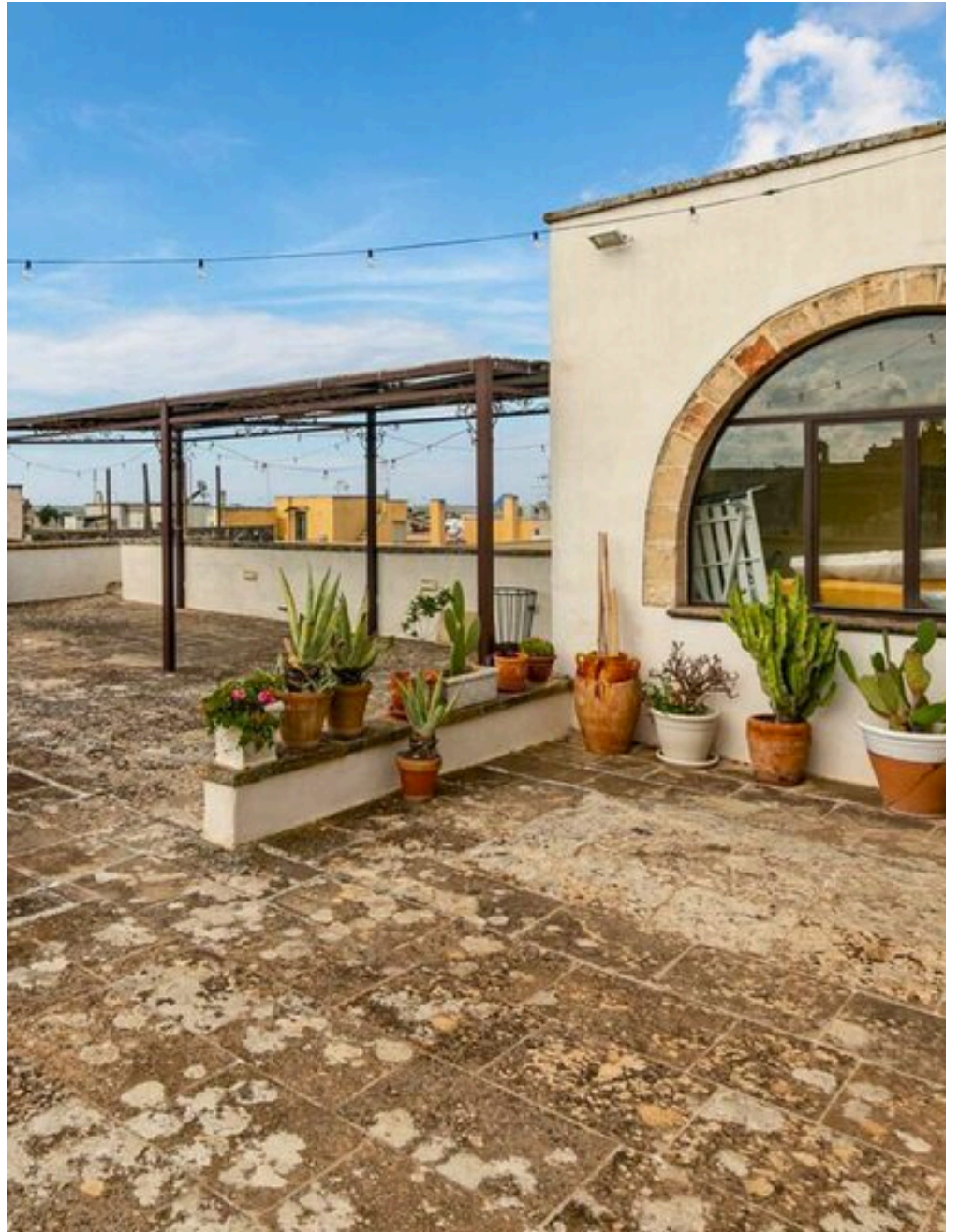
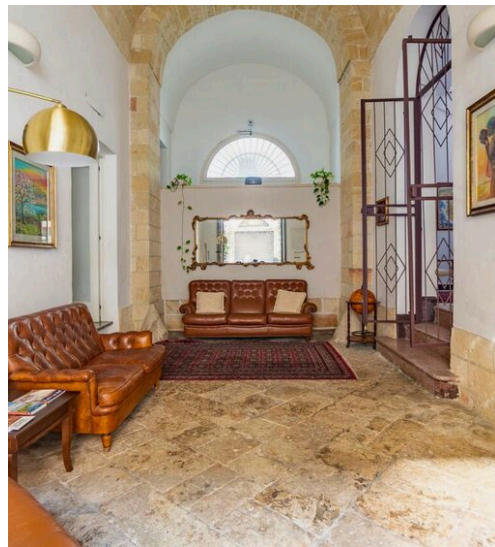
PREIS

400 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Historischer Adelspalast aus dem XIX. Jahrhundert in zentraler Lage

Es gibt Orte, die nicht nur bewundert, sondern erlebt werden. Dieser Adelspalast aus dem Jahr 1903 ist ein seltenes Beispiel salentinischer bürgerlicher Architektur und bewahrt bis heute seinen ursprünglichen Charme. Das Gebäude wurde vollständig und mit großem Respekt vor seiner Geschichte restauriert und besticht durch Mosaikböden, Stern- und Pavillongewölbe sowie eine beeindruckende Treppe aus purpurfarbener Graniglia, die von einem zentralen Oberlicht erhellt wird. Auf drei Ebenen mit etwa 400 m² bietet das Gebäude im Erdgeschoss elegante Empfangsräume mit Zimmern, Frühstücksbereich und Rezeption. Im ersten Stock befinden sich sieben elegante Suiten.

Der Höhepunkt der Immobilie ist die panoramische Dachterrasse mit 360-Grad-Blick über die barocke Skyline von Nardò. Die Domkuppeln, goldenen Fassaden und hellen Steindächer schaffen eine außergewöhnliche Atmosphäre. Hier besteht auch die Möglichkeit, einen kleinen Panorama-Pool zu realisieren. Das Gebäude verbindet Geschichte mit nachhaltigen Innovationen wie Regenwassersystemen und passiver Belüftung. Durch seine strategische Lage nahe dem historischen Zentrum und wenige Minuten von den Stränden von Santa Maria al Bagno und Santa Caterina entfernt eignet sich die Immobilie perfekt als Boutique-Hotel, exklusives Relais oder private Luxusresidenz.

 **400 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **8**
BÄDER

 **€ 1.500.000**
PREIS

MERKMALE



AFFRESCHI



GESTARTET



HISTORISCHES
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



PANORAMABLICK



Symphonia Luxury Real
Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3805848928



EMAIL

info@symphonialuxury.com



ADRESSE

Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE