



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

## Palais nobiliaire historique du XIX siècle en position centrale

€ 1.500.000

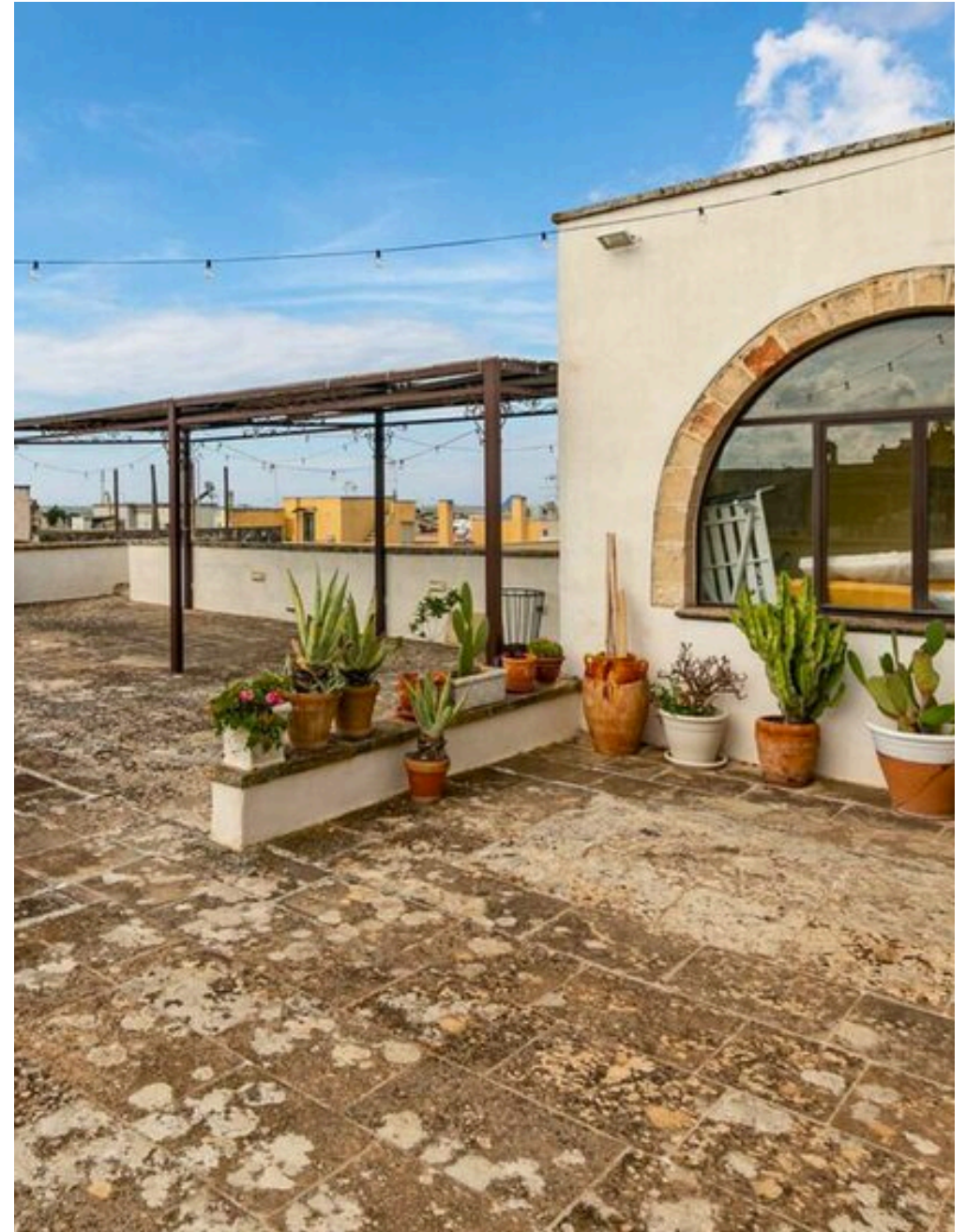
PRIX

400 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Palais nobiliaire historique du XIX siècle en position centrale


Il existe des lieux qui ne se contentent pas d'être admirés mais qui se vivent comme une expérience. Ce palais noble datant de 1903 est l'un des rares exemples d'architecture bourgeoise du Salento ayant conservé intact son charme au fil des décennies. Entièrement restauré avec soin et respect de son identité historique, il se distingue par ses sols en mosaïque, ses voûtes en étoile et en pavillon et par son spectaculaire escalier en graniglia pourpre éclairé par un élégant puits de lumière. Réparti sur trois niveaux pour environ 400 m<sup>2</sup>, le palais accueille au rez-de-chaussée des espaces de réception élégants avec chambres, salle de petit-déjeuner lumineuse et réception. À l'étage se trouvent sept suites raffinées aux plafonds hauts et salles de bain privées. Le point culminant de

la propriété est la splendide terrasse panoramique offrant une vue à 360 degrés sur le skyline baroque de Nardò. Les coupoles du Duomo, les façades dorées au coucher du soleil et les toits de pierre claire composent un décor exceptionnel où le temps semble ralentir. La terrasse offre également la possibilité d'installer une petite piscine panoramique. Le palais associe patrimoine et innovation grâce à un projet de restauration intégrant des solutions durables comme la récupération d'eau de pluie et la ventilation passive. Sa position stratégique, à proximité du centre historique et à quelques minutes des plages de Santa Maria al Bagno et Santa Caterina, en fait une propriété idéale pour un relais de charme, une maison d'hôtes haut de gamme ou une résidence privée de prestige.

 **400 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **8**  
SDB

 **€ 1.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES

 FRESQUES

 COMMENCÉ

 BÂTIMENT HISTORIQUE

 POSITION EXCLUSIVE

 VUE PANORAMIQUE



  
Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3805848928**

 EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**

 ADRESSE  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**