



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

STINTINO — SARDEGNA

# Villa mit spektakulärem Meerblick und Panoramaterrasse

€ 1.190.000

PREIS

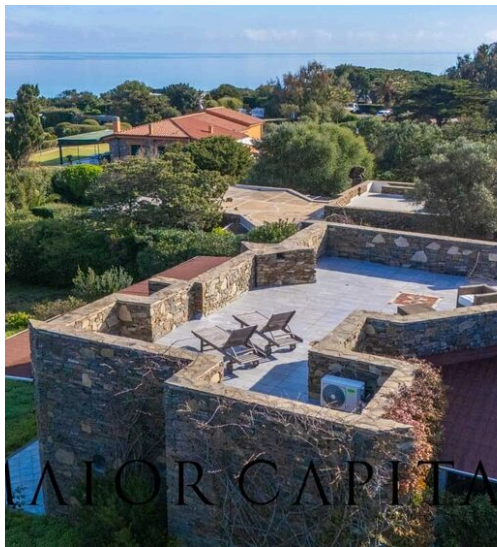
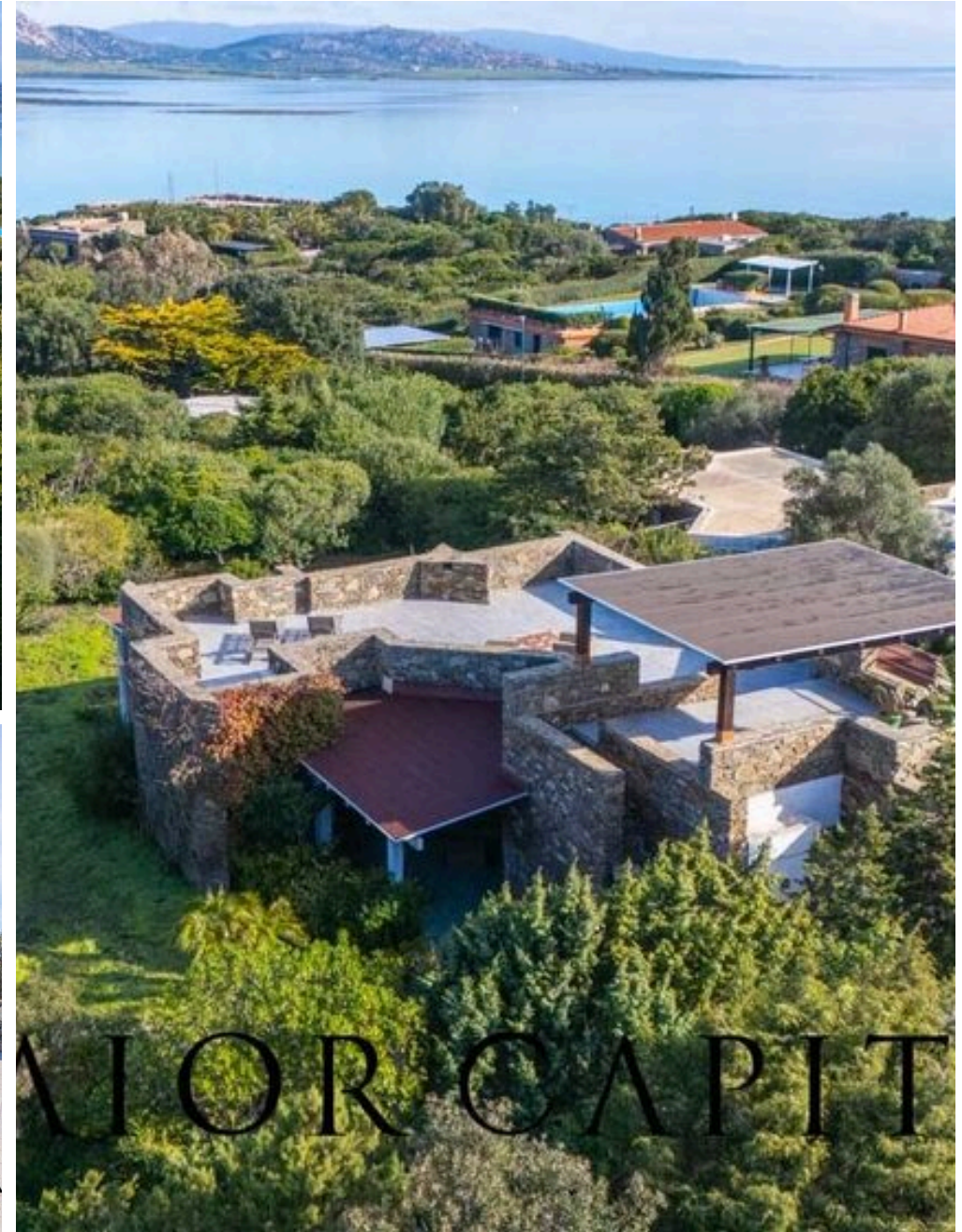
260 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



# Villa mit spektakulärem Meerblick und Panoramaterrasse

Eingebettet in die mediterrane Macchia und in einer der ikonischsten Gegenden Sardinien gelegen, bietet diese elegante Villa mit Meerblick ein außergewöhnliches Panorama auf das kristallklare Meer von La Pelosa und die Insel Asinara, eine Landschaft, die als eine der eindrucksvollsten des Mittelmeers gilt. Das vollständig eingerichtete Anwesen zeichnet sich durch seine Architektur aus, die an die lokale Tradition erinnert und mit Natursteinverkleidungen und farblichen Details verziert ist, die die Innenräume aufwerten und eine warme und raffinierte Atmosphäre schaffen. Der Eingang führt in ein helles Wohnzimmer, das sich zu einer Außenveranda hin öffnet, die als natürliche Erweiterung des Wohnbereichs konzipiert wurde und ideal ist, um das Haus in Kontinuität mit den Außenbereichen zu leben. Die funktionelle und gut organisierte Küche ist mit einer zweiten Veranda verbunden, die mit einem Grillplatz und einer Außendusche ausgestattet ist, ein Raum, der das ganze Jahr über für gesellige Momente in absoluter

Privatsphäre gedacht ist. Der Schlafbereich bietet große, komfortable Räume und garantiert eine große Privatsphäre für die Familie und die Gäste dank des Hauptschlafzimmers mit eigenem Bad, weiteren großzügigen Schlafzimmern und einem zweiten Hauptschlafzimmer mit eigenem Zugang und eigenem Bad. Ein besonderes Element des Anwesens ist die herrliche Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer, die sich in einen überdachten Teil, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, und eine Sonnenterrasse aufteilt, die ideal ist, um die Sonne und den Blick auf das Meer zu genießen. Die Villa ist von einem großen privaten Garten umgeben, der die Möglichkeit bietet, einen Swimmingpool zu bauen, was den Kontext von großer Privatsphäre und Ruhe noch verstärkt. Zwei überdachte Parkplätze und ein Keller mit Waschküche, Service-Bad und Abstellraum vervollständigen die Immobilie. Der Strand von La Pelosa ist leicht zu Fuß zu erreichen, während der Yacht Club und einige der bekanntesten Strände der Küste in der Nähe liegen....

 **260 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1.190.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



UNABHÄNGIG



BLICK  
AUF'S MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari