



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

STINTINO — SARDEGNA

Moradia com vista espetacular para o mar e terraço panorâmico

€ 1.190.000

PREÇO

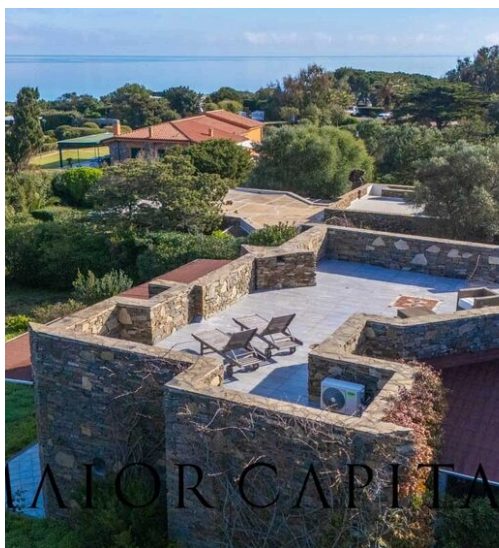
260 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Moradia com vista espetacular para o mar e terraço panorâmico

Imersa no maquis mediterrânico e inserida num dos cenários mais emblemáticos da Sardenha, esta elegante villa com vista para o mar desfruta de um panorama extraordinário sobre o mar cristalino de La Pelosa e a ilha de Asinara, paisagens reconhecidas como algumas das mais evocativas do Mediterrâneo. A propriedade, totalmente mobiliada, destaca-se pela sua arquitetura que recorda a tradição local, embelezada por revestimentos em pedra natural e detalhes cromáticos que realçam os interiores, criando uma atmosfera acolhedora e requintada. A entrada conduz a uma sala luminosa que se abre para uma varanda exterior, concebida como uma extensão natural da área de estar e ideal para viver a casa em continuidade com os espaços exteriores. A cozinha, funcional e bem organizada, está ligada a uma segunda varanda equipada com uma zona de churrasco e duche exterior, um espaço concebido para momentos de convívio em total privacidade durante todo o ano. A área de dormir oferece quartos amplos e confortáveis e garante uma grande privacidade tanto para a família como para os hóspedes,

graças à presença de um quarto principal com casa de banho privativa, outros quartos de dimensões generosas e um segundo quarto principal com acesso independente e casa de banho dedicada. Um elemento distintivo da propriedade é o esplêndido terraço panorâmico com vista para o mar, dividido entre uma parte coberta, perfeita para refeições ao ar livre, e uma área de solário ideal para desfrutar do sol e da vista da paisagem marítima. A moradia está rodeada por um grande jardim privado que oferece a possibilidade de construir uma piscina, reforçando ainda mais o contexto de grande privacidade e tranquilidade. Dois lugares de estacionamento cobertos e uma cave com lavandaria, casa de banho de serviço e arrecadação completam a propriedade. A praia de La Pelosa pode ser facilmente alcançada a pé, enquanto o Yacht Club e algumas das praias mais famosas da costa estão nas proximidades. O centro, com restaurantes, marina e serviços, fica a uma curta distância, assim como o porto de Porto Torres e o aeroporto internacional de Alghero, que são facilmente acessíveis...

 **260 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.190.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ACABAMENTOS
DE LUXO



JARDIM



INDEPENDENTE



VISTA PARA
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari