



Symphonia Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

## Masseria aus dem XV. Jahrhundert mit authentischem Charme

€ 1.100.000

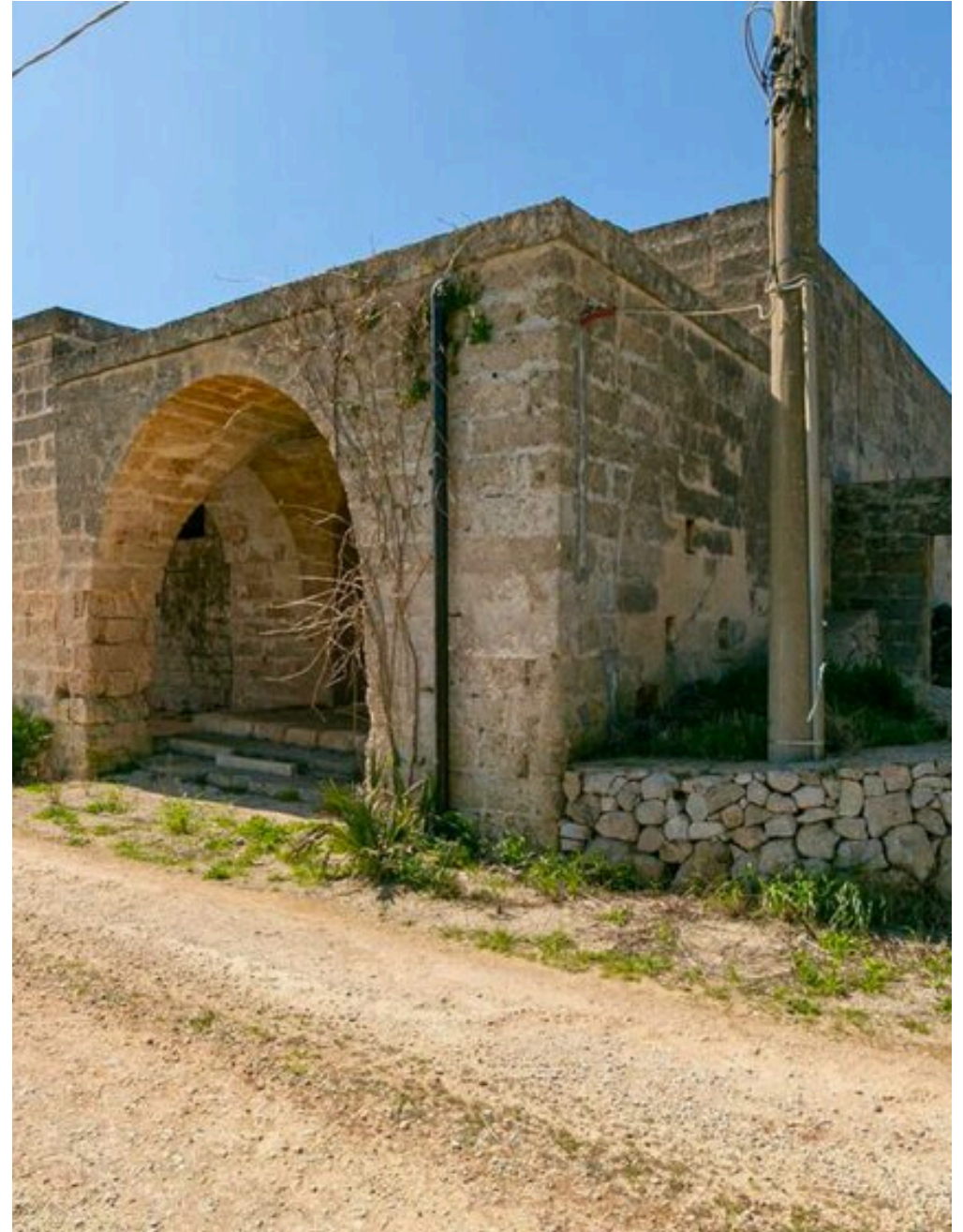
PREIS

1400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Masseria aus dem XV. Jahrhundert mit authentischem Charme

Im authentischen Herzen des Salento, im Gebiet von Nardò, bieten wir eine zeitlose Masseria zum Verkauf an, eingebettet zwischen dem silbrig schimmernden Grün der Olivenhaine und der sanften Meeresbrise, ein Ort, an dem die Landschaft die mediterrane Schönheit erzählt und jeder Stein Geschichte bewahrt. Das Anwesen erstreckt sich über etwa 7 Hektar zusammenhängendes und ebenes Land mit Ackerflächen und jahrhundertealten Olivenhainen, ein großzügiger und harmonischer Raum, der sich ideal für aromatische Gärten, Gemüsegärten, Weinberge oder Naturerlebniswege eignet, in dem jeder Ausblick neue Möglichkeiten eröffnet und jede Stille zur Kontemplation einlädt. Die Masseria entwickelt sich in ihrer klassischen Hofstruktur mit Steingebäuden aus dem 15. Jahrhundert, die einst landwirtschaftlichen Tätigkeiten dienten und heute wertvolle Zeugnisse einer edlen und arbeitsamen Vergangenheit sind. In den Stein eingelassene Bögen erzeugen faszinierende Licht- und Schattenspiele, während große Stern- und Tonnengewölbe, authentische

Details und vom Lauf der Zeit geprägte Oberflächen dem gesamten Komplex eine starke und unverwechselbare architektonische Identität verleihen. Die Gebäude, die harmonisch um den Hof angeordnet sind, schaffen bezaubernde Innenhöfe, geschützte und ruhige Räume, in denen die Zeit langsamer zu vergehen scheint und eine intime Atmosphäre entsteht. In einigen Räumen ist noch das ursprüngliche Steinpflaster erhalten, das zusätzliche Authentizität und historischen Charme verleiht. Im Zentrum der Masseria erhebt sich das wahre architektonische Herzstück des Anwesens, ein alter befestigter Turm, der den historischen Ursprung der gesamten Anlage bildet. Diese imposante Haupteinheit erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von etwa 1400 m<sup>2</sup> und bewahrt den strengen Charakter der ehemaligen Verteidigungsarchitektur, während sie heute helle und einladende Wohnräume bietet. Im Erdgeschoss führt ein eindrucksvoller Eingang mit großem Kamin in einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und einem ersten Servicebad...

 **1400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.100.000**  
PREIS

## MERKMALE

WEITE  
RÄUMEHISTORISCHESGARTEN  
GEBÄUDE

UNABHÄNGIG

BLICK  
AUF'S MEERSymphonya Luxury Real  
Estate

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.TELEFON  
3805848928EMAIL  
info@symphonyaluxury.comADRESSE  
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE