



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Masseria du XV siècle au charme authentique

€ 1.100.000

PRIX

1400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Masseria du XV siècle au charme authentique


Au cœur authentique du Salento, sur le territoire de Nardò, nous proposons à la vente une Masseria intemporelle nichée entre le vert argenté des oliviers et la brise légère venant de la mer, un lieu où le paysage raconte la beauté méditerranéenne et où chaque pierre conserve mémoire et histoire. La propriété s'étend sur environ 7 hectares de terrain continu et régulier composé de terres cultivables et d'oliveraies séculaires, un espace vaste, harmonieux et fertile prêt à accueillir des projets de jardins aromatiques, potagers, vignobles ou parcours expérientiels au cœur de la nature où chaque perspective ouvre de nouvelles possibilités et chaque instant invite à la contemplation. La Masseria se développe selon sa forme traditionnelle autour d'une cour avec des bâtiments en pierre datant du XVe siècle autrefois dédiés aux activités agricoles et aujourd'hui témoins d'un passé noble et laborieux. Les arcs en pierre créent de suggestifs jeux de lumière et d'ombre tandis que les grandes voûtes en étoile et en berceau, les

détails architecturaux authentiques et les surfaces façonnées par le temps confèrent à l'ensemble un caractère fort et identitaire. Les bâtiments disposés autour de la cour donnent naissance à de charmantes cours intérieures, des espaces protégés et silencieux où le temps semble ralentir et l'atmosphère devient intime et contemplative. Dans certaines pièces le dallage d'origine est encore conservé, ajoutant une note supplémentaire d'authenticité et de charme. Au cœur de la Masseria s'élève le véritable protagoniste architectural du domaine, une ancienne tour fortifiée qui constitue le noyau historique originel de la propriété. Cette imposante unité principale se développe sur deux niveaux pour une surface totale d'environ 1400 m² et conserve le caractère austère de l'architecture défensive tout en offrant aujourd'hui des espaces de vie lumineux et accueillants. Au rez-de-chaussée une entrée suggestive dominée par une grande cheminée mène à une vaste pièce de vie avec cuisine et une première salle de bain de service....

 **1400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.100.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE SUR
LA MER




Symphony Luxury Real
Estate

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3805848928



EMAIL

info@symphonyluxury.com



ADRESSE

Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE