



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

## Wunderschöner Palast aus dem 16. Jahrhundert im historischen Zentrum

€ 578.000

PREIS

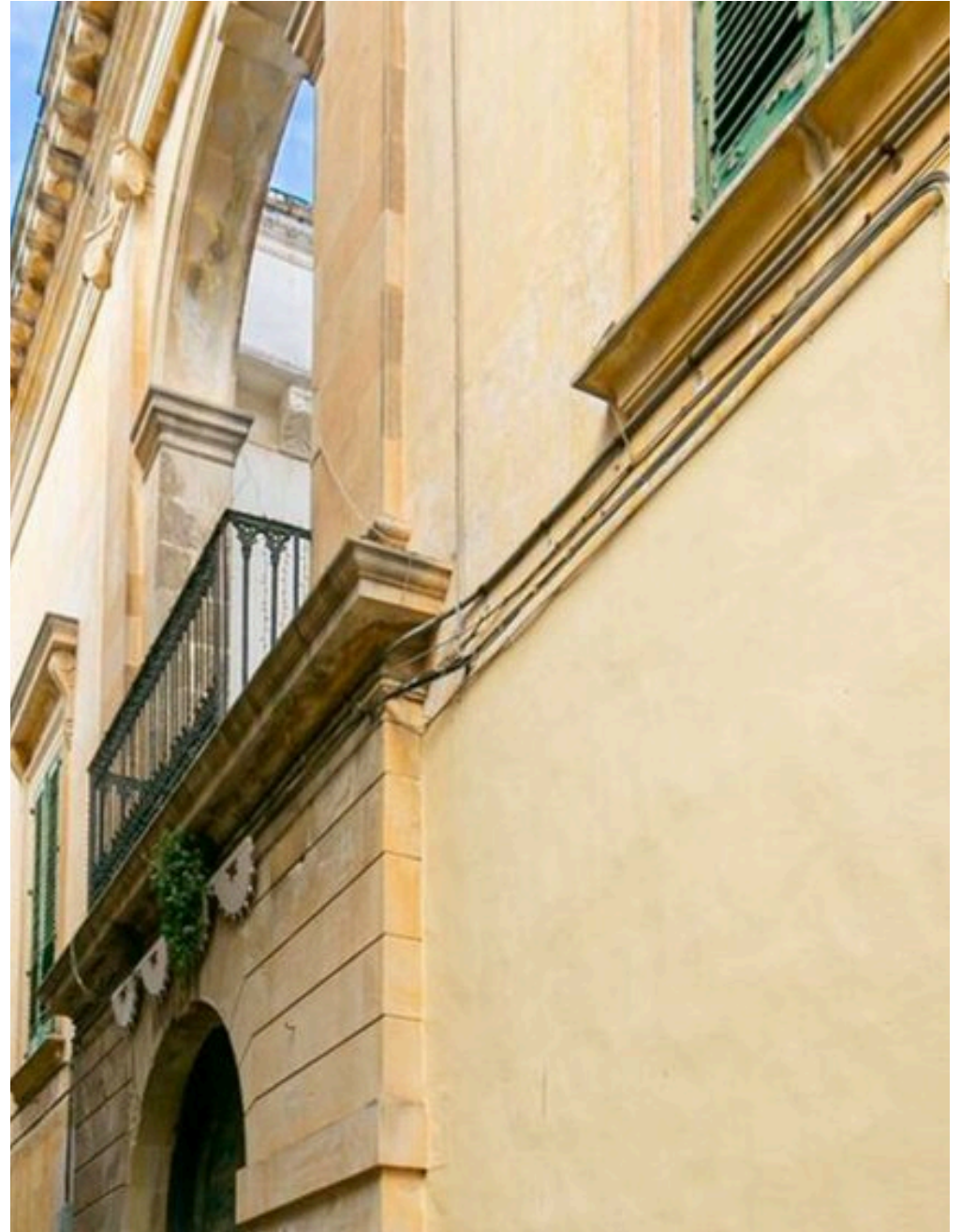
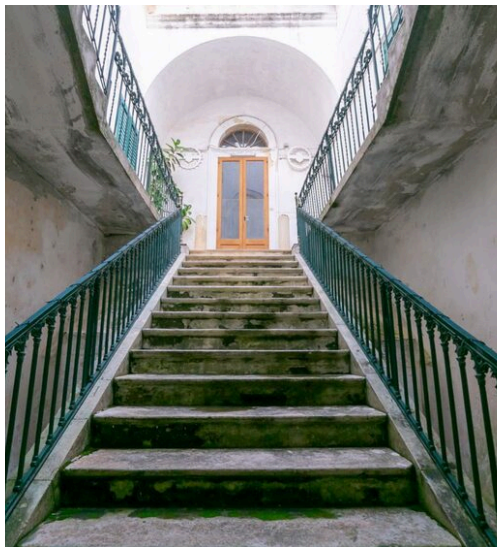
780 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

# Wunderschöner Palast aus dem 16. Jahrhundert im historischen Zentrum

Im Herzen der Altstadt von Nardò entlang der Via Giuseppe Sambiasi befindet sich dieser außergewöhnliche historische Palast aus dem 16. Jahrhundert, ein authentisches Beispiel salentinischer Architektur, das Jahrhunderte Geschichte und Tradition bewahrt. Das Gebäude ist über den Innenhof eines prestigeträchtigen historischen Komplexes zugänglich und erstreckt sich über mehrere Ebenen mit einer Gesamtfläche von etwa 780 m<sup>2</sup>. Beim Betreten empfängt ein atmosphärischer Innenhof, der in die historische Eleganz der Residenz einführt. Eine beeindruckende Treppe führt zum Hauptgeschoss und zu einem charakteristischen runden Balkon mit Blick auf die darunterliegende Gasse. Die Hauptwohnung im ersten Obergeschoss verfügt über großzügige Räume mit Sterngewölben, historischen Zementfliesen und originalen Holztüren. Ein großzügiger Eingangsbereich führt zu einem

hellen Wohnzimmer, das harmonisch mit weiteren Räumen verbunden ist, darunter ein historischer Salon und mehrere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Ein langer Flur führt zu einer großzügigen Dachterrasse mit Blick auf die wichtigsten Monumente der Stadt. Im Erdgeschoss befindet sich ein ortaler Hof mit vier Sterngewölberäumen, von denen einer als Garage mit Zugang zu einer parallelen Gasse dient. Vom Straßenniveau aus gelangt man außerdem in ein etwa 200 m<sup>2</sup> großes Untergeschoss mit Gewölberäumen und historischen Gefängniszellen. Eine elegante Ecksäule und zahlreiche architektonische Details verleihen dem Gebäude zusätzlichen Prestige. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit sowohl als charmante Privatresidenz als auch als Investition und erfüllt zudem die Voraussetzungen für Förderprogramme Mini PIA/PIA der Region Apulien.

 **780 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 578.000**  
PREIS

## MERKMALE



HISTORISCHES  
EXKLUSIVES  
GEBÄUDE



EXKLUSIVE  
POSITION



PANORAMABLICK



Symphonia Luxury Real  
Estate

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



ADRESSE  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**