



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Esplêndido Palácio do século XVI no centro histórico

€ 578.000

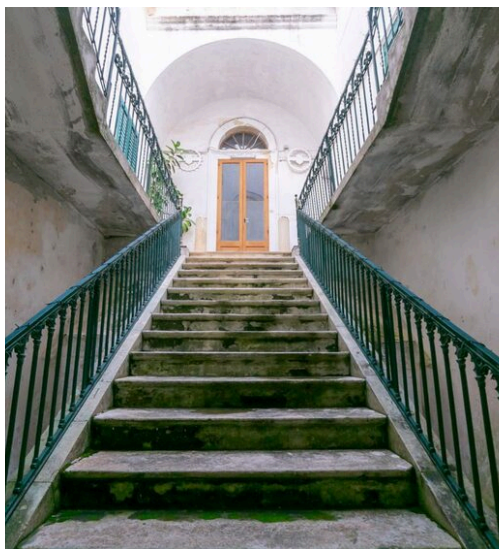
PREÇO

780 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Esplêndido Palácio do século XVI no centro histórico

Localizado no coração do centro histórico de Nardò, na Via Giuseppe Sambiasi, este extraordinário palácio histórico do século XVI representa um autêntico testemunho da arquitetura salentina, preservando séculos de história e tradição. O imóvel é acessível através do pátio de um prestigiado edifício de época e desenvolve-se em vários níveis com uma área total de cerca de 780 m². Ao atravessar o portal de entrada encontra-se a atmosfera sugestiva do pátio interior que introduz à elegância histórica da residência. Uma majestosa escadaria conduz ao piso principal e a um característico balcão circular com vista para a rua. A unidade residencial principal no primeiro piso apresenta amplos ambientes com magníficas abóbadas em estrela, pavimentos de cementina originais e portas de madeira históricas. Um grande espaço de entrada conduz

a uma sala luminosa que se liga harmoniosamente a outras divisões incluindo uma sala histórica e vários quartos, um deles com casa de banho privativa. Um longo corredor conduz a uma ampla terraço panorâmico com vista para os principais monumentos da cidade. O piso térreo inclui um ortale que conduz a quatro salas com abóbadas em estrela, uma delas utilizada como garagem com acesso a uma rua paralela. A partir da rua acede-se também a um nível semienterrado de cerca de 200 m² com salas abobadadas e antigas celas de prisão. Uma elegante coluna de canto e detalhes arquitetónicos refinados enriquecem a estrutura. Esta propriedade histórica representa uma oportunidade única tanto como residência privada de charme quanto como investimento imobiliário e cumpre ainda os requisitos para os incentivos Mini PIA/PIA da Região Puglia.

 **780 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 578.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA




Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ENDEREÇO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE