



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

# Luxusvilla mit Pool im Herzen des Salento

€ 1.200.000

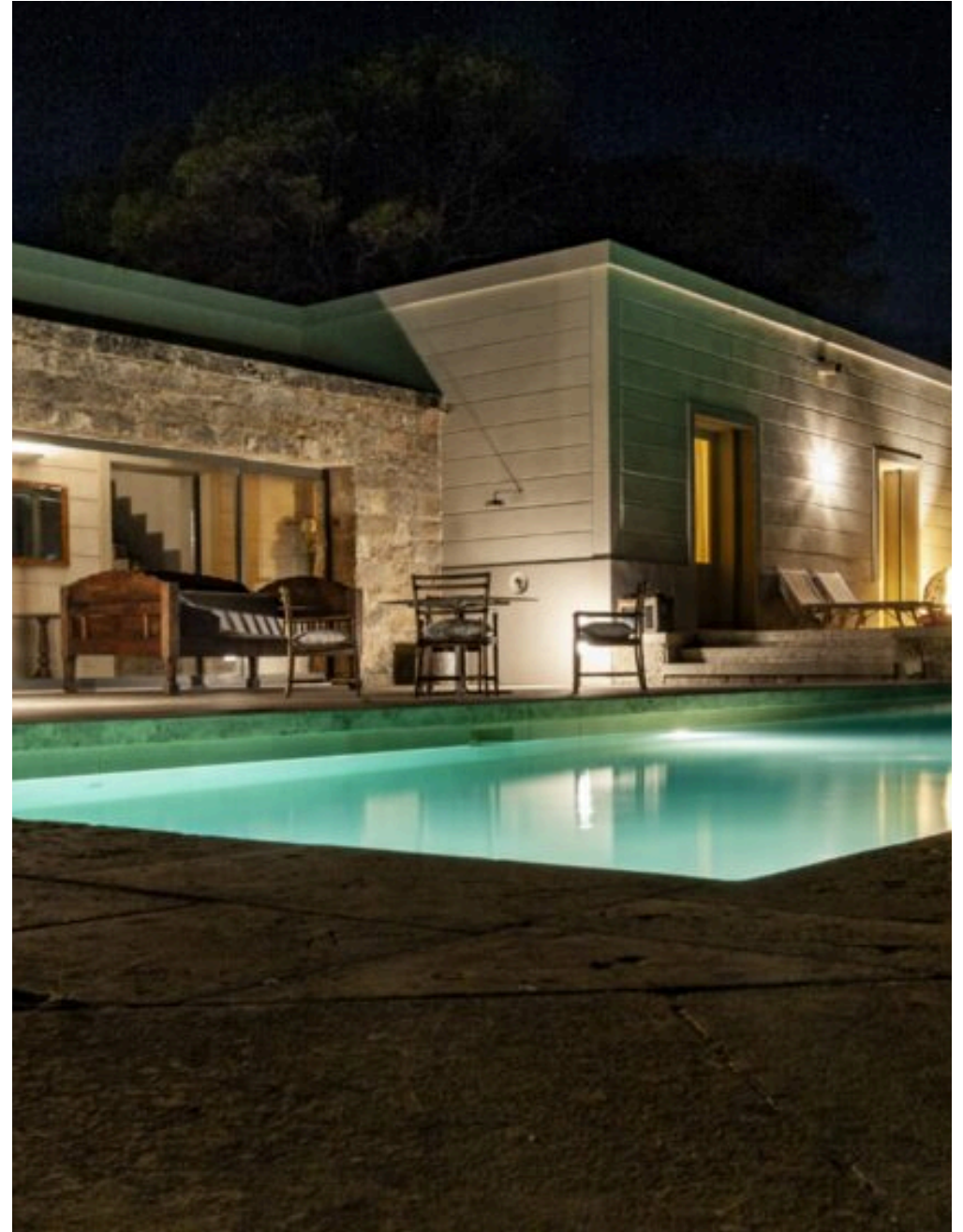
PREIS

195 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Luxusvilla mit Pool im Herzen des Salento

Eingebettet im Herzen der salentinischen Landschaft zwischen jahrhundertealten Olivenhainen und der authentischen Ruhe einer nahezu unberührten Natur präsentiert sich diese elegante Villa mit etwa 295 m<sup>2</sup> als perfekte Verbindung aus traditioneller Architektur und modernem Komfort. Die Immobilie befindet sich in Contrada Agnano in Nardò, nur wenige Minuten von den kristallklaren Gewässern der ionischen Küste entfernt, und wurde kürzlich mit großer Aufmerksamkeit für Materialien und Details renoviert, wobei lokaler Stein und typische Elemente mediterraner Architektur hervorgehoben wurden. Die Villa erstreckt sich vollständig über eine Ebene und zeichnet sich durch eine harmonische und funktionale Struktur aus, die derzeit in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt ist. Der Hauptwohnbereich empfängt mit einem großzügigen Open-Space-Wohnraum mit großen Fensterfronten zur Poolanlage. Drei elegante Schlafzimmer

mit jeweils eigenem Bad bilden den privaten Bereich. Die Master-Suite verfügt über direkten Zugang zum Poolbereich und einen privaten Innenhof sowie ein großzügiges Bad mit Dusche und Whirlpool. Die zweite Wohnung ist vollständig unabhängig und umfasst einen Wohnbereich mit separater Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad. Das Grundstück umfasst etwa 2.100 m<sup>2</sup> mit gepflegtem Garten, rund 330 m<sup>2</sup> gepflasterten Außenflächen und einem beeindruckenden 83 m<sup>2</sup> großen Pool als zentralem Element der Anlage. Abends beleuchtet schafft er eine besondere Atmosphäre. Die Villa verfügt über Alarmanlage, internen Parkplatz mit elektrischem Tor und Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen. Die Lage zwischen dem barocken Zentrum von Nardò und den schönsten Stränden des Ionischen Meeres macht die Immobilie ideal als exklusive Privatresidenz oder Investition im internationalen Markt für Luxusferienhäuser.

 **195 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 1.200.000**  
PREIS

## MERKMALE



  
Symphonia Luxury Real  
Estate

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3805848928**

 EMAIL  
**info@symphonialuxury.com**

 ADRESSE  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**