



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Villa de lujo con piscina en el corazón del Salento

€ 1.200.000

PRECIO

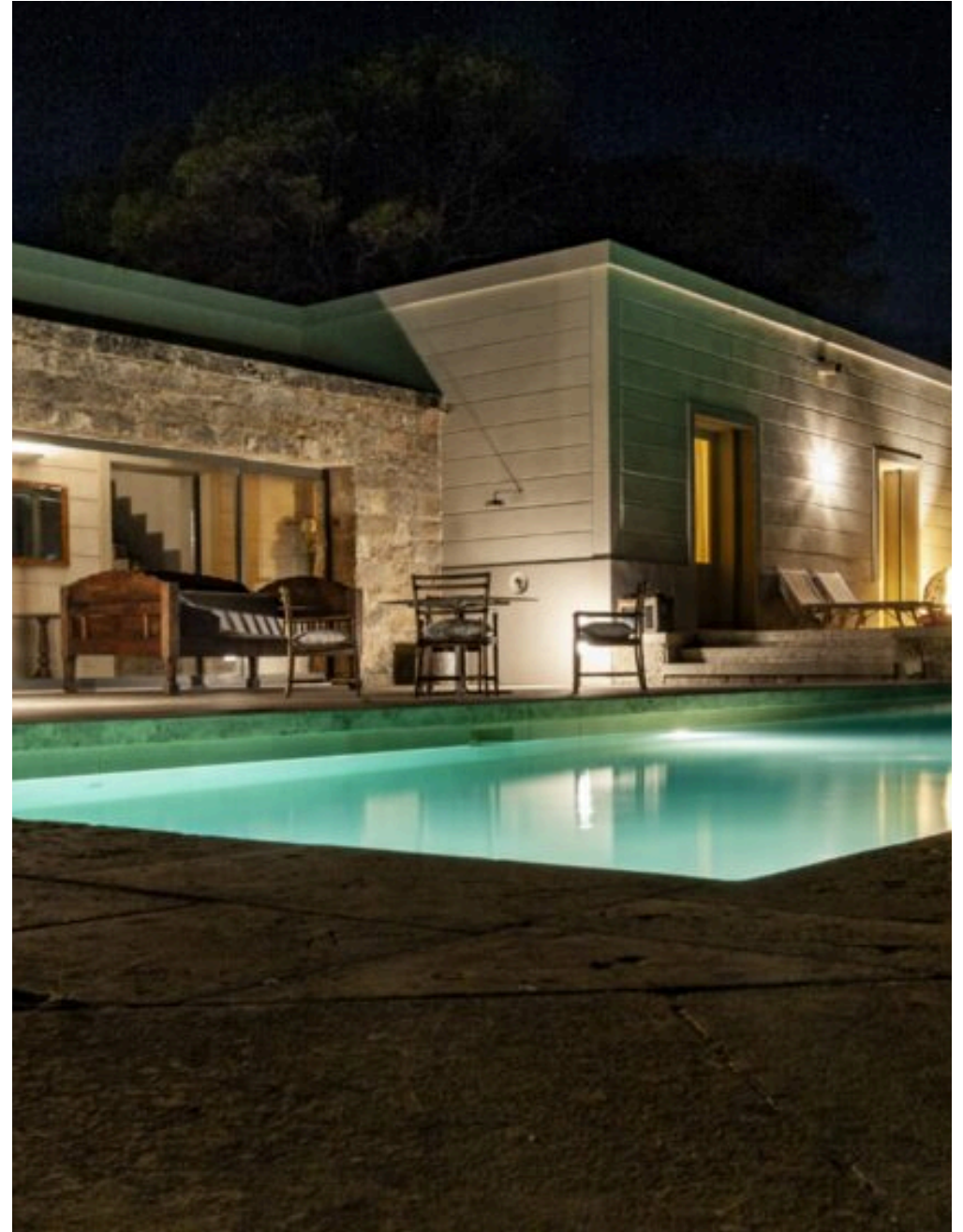
195 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Villa de lujo con piscina en el corazón del Salento

Inmersa en el corazón de la campiña salentina, entre olivos centenarios y el silencio auténtico de un paisaje que parece detenido en el tiempo, esta elegante villa de aproximadamente 295 m² representa un refinado equilibrio entre arquitectura tradicional y confort contemporáneo. Situada en Contrada Agnano en Nardò, a pocos minutos de las aguas cristalinas de la costa jónica, la propiedad ha sido recientemente renovada con gran atención a los materiales y detalles, destacando la piedra local y los elementos típicos de la arquitectura mediterránea. La villa se desarrolla completamente en una sola planta y se distingue por su estructura armoniosa y funcional organizada actualmente en dos apartamentos independientes que garantizan privacidad y versatilidad. La residencia principal cuenta con una amplia zona living open space con grandes ventanales que se abren directamente hacia la piscina. La zona de descanso incluye tres elegantes suites dobles con baño privado.

La suite principal dispone de acceso directo a la piscina y a un patio privado además de un baño con ducha y bañera de hidromasaje. El segundo apartamento completamente independiente ofrece una luminosa zona de estar con cocina separada, un dormitorio y un baño con acceso al patio exterior. En el exterior la propiedad se extiende sobre unos 2.100 m² con jardines cuidados y aproximadamente 330 m² de superficies pavimentadas que conducen hacia el corazón escenográfico de la villa: una piscina de 83 m² rodeada de solárium, ducha exterior y zona de comedor al aire libre. La villa cuenta con sistema de alarma, aparcamiento interior con puerta eléctrica y climatización frío/calor en todos los ambientes. Su ubicación estratégica entre el centro histórico barroco de Nardò y las playas más hermosas del mar Jónico la convierte en una propiedad ideal como residencia privada de prestigio o como inversión en el mercado internacional de luxury holiday homes.

 **195 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 1.200.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO
HISTÓRICO



ACABADOS
DE LUJO



JARDÍN



INDEPENDIENTE
MÁS DE 3
HABITACIONES



Symphony Luxury Real
Estate

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyluxury.com



DIRECCIÓN
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE