



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Villa de luxe avec piscine au cœur du Salento

€ 1.200.000

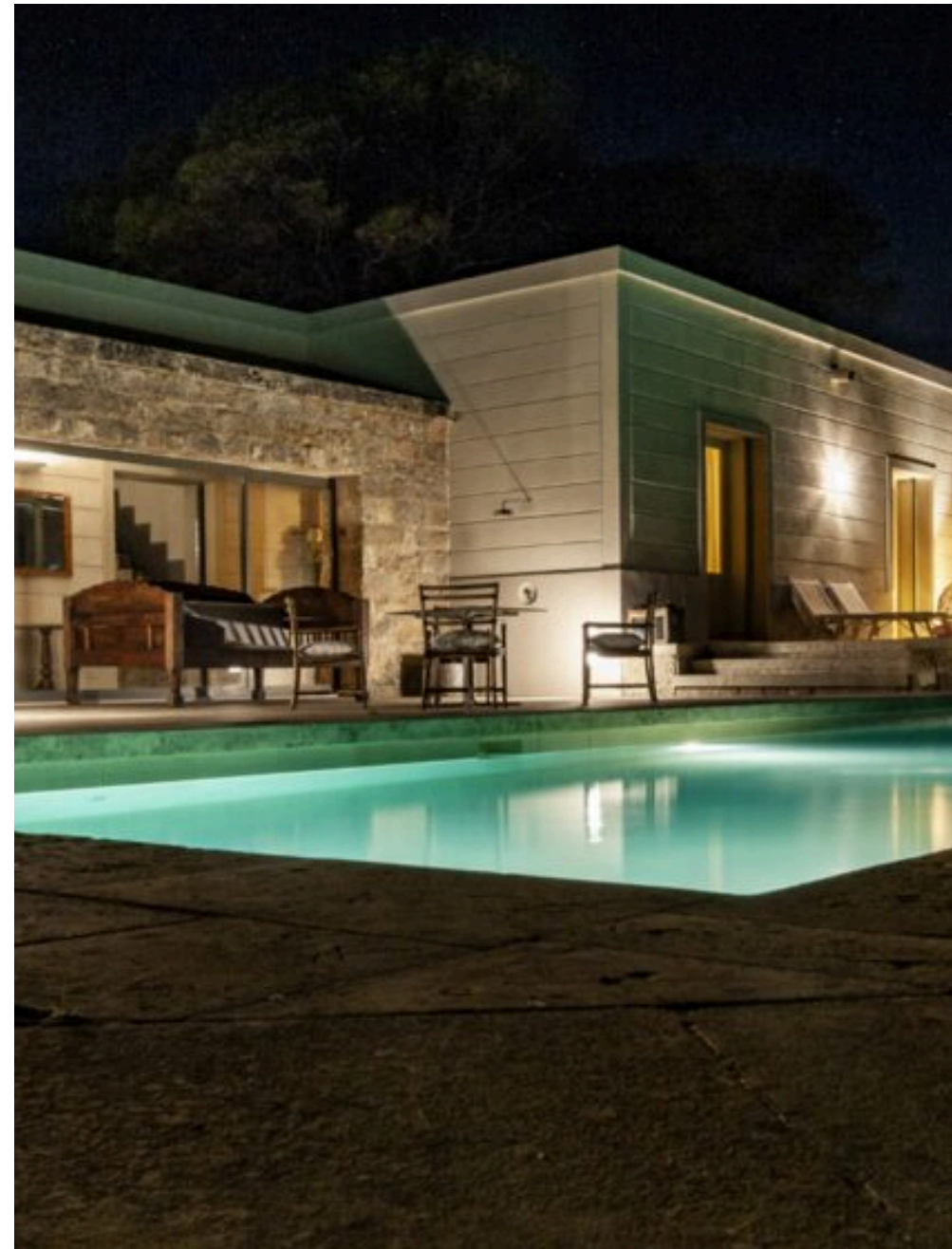
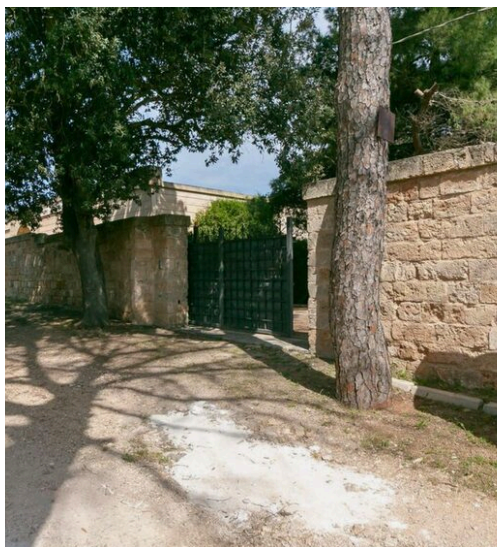
PRIX

195 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa de luxe avec piscine au cœur du Salento

Immergée au cœur de la campagne salentine, parmi des oliviers centenaires et le silence authentique d'un paysage resté intact au fil du temps, cette élégante villa d'environ 295 m² représente un équilibre raffiné entre architecture traditionnelle et confort contemporain. Située à Contrada Agnano à Nardò, à quelques minutes des eaux cristallines de la côte ionienne, la propriété a été récemment rénovée avec une grande attention aux matériaux et aux détails, mettant en valeur la pierre locale et les éléments typiques de l'architecture méditerranéenne. La villa se développe entièrement sur un seul niveau et se distingue par sa structure harmonieuse et fonctionnelle, actuellement organisée en deux appartements indépendants qui garantissent intimité et grande polyvalence. La résidence principale accueille les invités dans un vaste espace de vie ouvert caractérisé par de grandes baies vitrées qui s'ouvrent directement sur la piscine, créant une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une cuisine

séparée et une salle de bain de service complètent la zone jour tandis que l'espace nuit comprend trois élégantes suites doubles, chacune avec salle de bain privée et accès indépendant vers l'extérieur. La suite parentale offre un espace particulièrement raffiné avec double accès vers la piscine et une cour privée ainsi qu'une grande salle de bain avec douche et baignoire hydromassage. Le second appartement, parfaitement intégré mais totalement indépendant, comprend un séjour lumineux avec cuisine séparée et lucarne, une chambre double et une salle de bain avec accès direct à la cour extérieure. À l'extérieur la propriété s'étend sur environ 2.100 m² de terrain avec un jardin soigné et environ 330 m² de surfaces pavées menant vers le cœur de la villa: une piscine spectaculaire de 83 m² entourée d'un solarium, d'une douche extérieure et d'un espace repas en plein air. La villa est équipée d'un système d'alarme, d'un parking interne avec portail électrique et de climatisation chaud/froid dans toutes les pièces....

 **195 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 1.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 3
PIÈCES




Symphony Luxury Real
Estate

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE